

CONOCE EL ESTADO DE CUENTA DE TU CRÉDITO HIPOTECARIO



JUAN
INSURGENTES 1
PEÑA POBRE TLALPAN
CIUDAD DE MEXICO, MEXICO
C.P. 14060

7

515



000003

ESTADO DE CUENTA

Número de Crédito: 9329

Cliente Inbursa: 1751

11	PAGOS VENCIDOS	5	SALDO VENCIDO	0.00	13
12	INTERES MORATORIO	0.00	EXIGIBLE VENCIDO	107,669.15	14

INFORMACION GENERAL DEL CREDITO	
TIPO DE CREDITO:	VIVIENDA SUBROGACION
PRODUCTO:	VIVIENDA SUBROGACION T
NUMERO DE CREDITO:	9101740953
MONEDA: MXN PESO MEXICANO	TIPO DE CAMBIO: 1.00
SUCURSAL:	PALMAS SEGUROS
FECHA DE CORTE:	31 MAR 2021
PERIODO:	DEL 01 Mar 2021 AL 31 Mar 2021
DIAS DEL PERIODO:	31
MONTO ORIGINAL:	421,464.70
APERTURA DEL CREDITO:	25 FEB 2016
VENCIMIENTO:	29 MAR 2032
CAT REMANENTE:	10.6% SIN IVA
COSTO ANUAL TOTAL (CAT):	10.6% SIN IVA
TASA ORDINARIA ANUAL:	10.00%
TASA MORATORIA ANUAL:	3 VECES TASA ORDINARIA
TOTAL DE INTERESES PAGADOS:	2,975.74
TOTAL COMISIONES PAGADAS (incluye iva):	0.00

RESUMEN DE SALDOS Y MOVIMIENTOS	
SALDO ANTERIOR:	352,196.36
CARGOS:	2,975.74
ABONOS:	4,435.40
SALDO A LA FECHA DEL CORTE:	350,736.70
SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL:	350,736.70
NUM. DE AMORTIZACIONES DEL PERIODO:	61 DE 193
FECHA LIMITE DE PAGO:	26 ABR 2021
MONTO PROXIMO PAGO:	4,435.40
CAPITAL:	1,472.00
INTERESES:	2,963.40
OTROS CARGOS:	0.00

CARGOS DE ACLARACION	
FECHA DE SOLICITUD:	--
REFERENCIA:	--
MONTO:	0.00

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
MAR 01		SALDO INICIAL			352,196.36
MAR 25		INTERES ORDINARIO IVA EXENTO (MONTO BASE: 352196.36)	2,975.74		355,172.10
MAR 25	1941087358	PAGO DE INTERES ORDINARIO IVA EXENTO 25/feb/2021 - 25/mar/2021		2,975.74	352,196.36
MAR 25	1941087358	AMORTIZACION DE CAPITAL		1,459.66	350,736.70
MAR 25		SU PAGO GRACIAS 4435.40			350,736.70

DATOS IMPORTANTES PARA REALIZAR SU PAGO	
Clabe SPEI:	036973091017409539

LA CONSULTA DEL CFDI DE SU COMPROBANTE "COMPLEMENTO PARA RECEPCIÓN DE PAGOS" TAMBIÉN DENOMINADO "RECIBO ELECTRÓNICO DE PAGO", LO PODRÁ REALIZAR MEDIANTE EL PORTAL DE INBURSA WWW.INBURSA.COM

En caso de que la fecha límite de pago coincida en día inhábil bancario, su pago lo podrá realizar al siguiente día hábil bancario.

Le recordamos las opciones con las que cuenta para liquidar su crédito:

- Cheque Inbursa (a nombre de "Banco Inbursa S.A." y en la parte de atrás su número de crédito)
- Cheque SBC (Salvo Buen Cobro)
- Cargo a cuenta Inbursa
- Pago en efectivo en ventanilla Inbursa

En los términos del artículo 18-A de la Ley del IVA, "No acto IVA" es igual al interés ordinario o moratorio no objeto de la Ley del IVA.

IVA = Impuesto al Valor Agregado

RFC DEL CLIENTE: VIRJ9208292K8

BANCO INBURSA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA

AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS No. 750 LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO C.P. 11000.

R.F.C. B1931004P61 REGIMEN FISCAL: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

No.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
1	Número de Crédito	Numero de crédito, con el cual podrás realizar pagos, aclaraciones o cualquier movimiento de tu crédito.
2	Fecha de corte	Fecha de corte del estado de cuenta.
3	Periodo	Es el periodo que comprende el estado de cuenta.
4	Apertura del Crédito	Fecha de otorgamiento del crédito.
5	Vencimiento	Fecha de vencimiento del crédito.
6	CAT (Costo Anual Total) Remanente	Es el costo total menos las mensualidades cubiertas.
7	CAT (Costo Anual Total)	Costo Total que el cliente paga por el crédito.
8	Tasa Ordinaria Anual	Tasa de interés ordinaria del crédito.
9	Tasa Moratoria Anual	Tasa que se aplica en caso de tener algún atraso en el pago de la mensualidad del crédito.
10	RFC Cliente	Debe mostrarse el RFC del acreditado. Es importante para términos fiscales.
11	Pagos Vencidos	Número de mensualidades vencidas generadas a la fecha de corte del crédito.
12	Interés Moratorio	Monto del interés moratorio generado a la fecha de corte del crédito.
13	Saldo Vencido	Monto de las mensuales vencidas generadas a la fecha de corte del crédito
14	Exigible Vencido	Monto vencido más el interés moratorio generado a la fecha de corte del crédito.
15	Saldo Anterior	Saldo al corte anterior del crédito.
16	Cargos	Total de cargos que se aplicaron al crédito en el periodo que comprende el estado de cuenta (principalmente intereses).
17	Abonos	Total de pagos que realizaron al crédito en el periodo que comprende el estado de cuenta (se contempla: intereses, capital e impuestos).
18	Saldo a la fecha del corte	Saldo del crédito a la fecha de corte del crédito.
19	Saldo insoluto del principal	Saldo del crédito pendiente por pagar. No incluye intereses, comisiones y/o impuestos.
20	Núm. Amortizaciones del Periodo	Muestra el número de amortizaciones pagadas y el número de amortizaciones totales del crédito.
21	Datos importantes para realizar pagos Interbancarios	Utiliza la cuenta CLABE para realizar pagos a tu crédito a través de SPEI desde otra institución bancaria.