

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	91	PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	13,134
Instrumentos financieros negociables	12,260	De largo plazo	14,247
Instrumentos financieros para cobrar o vender			<u>27,381</u>
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	12,260	ACREEDORES POR REPORTEO	
DEUDORES POR REPORTEO		PRÉSTAMO DE VALORES	
PRÉSTAMO DE VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	
Con fines de negociación		Préstamo de valores	
Con fines de cobertura	406	Instrumentos financieros derivados	
	406	Otros colaterales vendidos	
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	
Créditos comerciales	17,162	Con fines de cobertura	
Actividad empresarial o comercial	17,160	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Entidades financieras	2	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
Entidades gubernamentales		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	162
Créditos de consumo	17,152	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	
Media y residencial		Acreedores por cuentas de margen	
De interés social		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		Contribuciones por pagar	291
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,113
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			<u>1,404</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>34,314</u>	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Créditos comerciales	18	Obligaciones subordinadas en circulación	
Actividad empresarial o comercial	18	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Entidades financieras		Otros	
Entidades gubernamentales		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	
Créditos de consumo	743	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	100
Créditos a la vivienda		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	119
Media y residencial		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	442
De interés social		TOTAL PASIVO	\$ 29,608
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		CAPITAL CONTABLE	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda		Capital social	15,375
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>761</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		Prima en venta de acciones	
Créditos comerciales	430	Instrumentos financieros que califican como capital	
Actividad empresarial o comercial	430		<u>15,375</u>
Entidades financieras		CAPITAL GANADO	
Entidades gubernamentales		Reservas de capital	1,073
Créditos de consumo	452	Resultados acumulados	4,139
Créditos a la vivienda		Otros resultados integrales	320
Media y residencial		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	
De interés social		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	248
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		Remediación de beneficios definidos a los empleados	72
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos			
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>882</u>		
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE			
CARTERA DE CRÉDITO	35,957		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS			
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,478)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>33,479</u>		

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		Efecto acumulado por conversión	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,479	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		Participación en ORI de otras entidades	5,532
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	297	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	20,907
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 20,907
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,381		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	640		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	163		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	1,715		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	78		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			
TOTAL ACTIVO	\$ 50,515	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,515

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	28,017
Bienes en fideicomiso o mandato	
Bienes en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	150,208
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	3
Otras cuentas de registro	44,671
	\$ 222,899


El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2023 es de \$ 15,362 millones de pesos

"EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES..


EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"


JAVIER CONCEPCIÓN IZQUIERDO
 DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>


RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReTr2023.pdf>


ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
 DIRECTOR DE AUDITORÍA

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	4,511	
Gastos por intereses	1,507	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		\$ 3,004
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,211
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 1,793
Comisiones y tarifas cobradas	939	
Comisiones y tarifas pagadas	371	
Resultado por intermediación	(121)	
Resultado por arrendamiento operativo	20	
Otros ingresos (egresos) de la operación	121	
Gastos de administración y promoción	978	
		(390)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,403
Participación en el resultado neto de otras entidades		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 1,403
Impuestos a la utilidad		411
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		\$ 992
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO		\$ 992
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	110	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Participación en ORI de otras entidades		
		\$ 110
RESULTADO INTEGRAL		\$ 1,102
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	992	
Participación no controladora		
		\$ 992
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	1,102	
Participación no controladora		
		\$ 1,102
Utilidad básica por acción ordinaria		0.0000001274

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

JAVIER FERRERÍA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

ALEJANDRO SANJILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReTr22023.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHARULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación no controladora	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital capitalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios				
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	15,375				1,074	3,151	358	72				20,030		20,030		20,030
Ajustes retrospectivos por cambios contables																
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	15,375				1,074	3,151	358	72				20,030		20,030		20,030
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital																
Reembolsos de capital																
Decreto de dividendos																
Capitalización de otros conceptos del capital contable																
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																
Total																
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital																
RESULTADO INTEGRAL																
- Resultado neto						888	(110)	-				988		988		988
- Otros resultados integrales							(110)					(110)		(110)		(110)
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																
Remediación de beneficios definidos a los empleados																
Efecto acumulado por conversión																
Resultado por tenencia de activos no monetarios																
- Participación en ORI de otras entidades																
Total						988	(110)	-				878		878		878
Saldo al 30 de Junio de 2023	15,375				1,074	4,139	248	72				20,908		20,908		20,908

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

JAVIER FONSECARRA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RÚL REYAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLANA ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

ORIELO OLIVERA
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sfofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReR172023.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		1,403
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		217
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Amortizaciones de activos intangibles	217	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		
Participación en el resultado neto de otras entidades		
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		
Operaciones discontinuadas		
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios		
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital		
Otros intereses		
Cambios en partidas de operación		(1,636)
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	1,477	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(2,886)	
Cambio en deudores por reporto (neto)		
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)		
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	5	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(121)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en acreedores por reporto		
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(77)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	53	
Cambio en otras cuentas por pagar	-	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad		
Pagos de impuestos a la utilidad	(87)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(16)
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo		
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por operaciones discontinuadas		
Cobros por operaciones discontinuadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias		
Cobros por disposición de subsidiarias		
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de pasivo por arrendamiento		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		
Otros cobros por actividades de financiamiento		
Otros pagos por actividades de financiamiento		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(16)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		107
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		91

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 107 Y 108 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SAMPELLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA