

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		71	PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De corto plazo	10,509
Instrumentos financieros negociables	10,990		De largo plazo	12,051
Instrumentos financieros para cobrar o vender				22,560
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		10,990	ACREEDORES POR REPORTO	
DEUDORES POR REPORTO			PRÉSTAMO DE VALORES	
PRÉSTAMO DE VALORES			COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			Reportos (Saldo acreedor)	
Con fines de negociación			Préstamo de valores	
Con fines de cobertura	664		Instrumentos financieros derivados	
		664	Otros colaterales vendidos	
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			Con fines de negociación	
Créditos comerciales	17,284		Con fines de cobertura	
Actividad empresarial o comercial	15,902			
Entidades financieras	1,382		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Entidades gubernamentales			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
Créditos de consumo	15,188		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	231
Créditos a la vivienda			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial			Acreedores por liquidación de operaciones	
De interés social			Acreedores por cuentas de margen	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos			Contribuciones por pagar	306
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	756
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		32,472		1,062
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	
Créditos comerciales	38		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Actividad empresarial o comercial	38		Obligaciones subordinadas en circulación	
Entidades financieras			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Entidades gubernamentales			Otros	
Créditos de consumo	519			
Créditos a la vivienda			OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	
Media y residencial			PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	33
De interés social			PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	296
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	451
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos			TOTAL PASIVO	\$ 24,633
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		557	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			Capital social	15,375
Créditos comerciales	414		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	
Actividad empresarial o comercial	414		Prima en venta de acciones	
Entidades financieras			Instrumentos financieros que califican como capital	
Entidades gubernamentales				15,375
Créditos de consumo	288		CAPITAL GANADO	
Créditos a la vivienda			Reservas de capital	754
Media y residencial			Resultados acumulados	6,953
De interés social			Otros resultados integrales	358
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE			Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos			Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	402
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			Remediación de beneficios definidos a los empleados	(44)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		702		
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE				
CARTERA DE CRÉDITO		33,731		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS				
(-) MENOS:				
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,069)			
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		31,662		

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		Efecto acumulado por conversión	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Participación en ORI de otras entidades	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	<u>31,662</u>		<u>8,065</u>
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	23,440
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	240	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	6	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 23,440
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS			
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,387		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	424		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	226		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	2,243		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	160		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			
TOTAL ACTIVO	\$ 48,073	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 48,073

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	24,523
Bienes en fideicomiso o mandato	
Bienes en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	447
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1
Otras cuentas de registro	45,350
	\$ 70,321

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 15,375 millones de pesos

"EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES..

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"


JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
 DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>


RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
 Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr22022.pdf>


ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
 DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	3,928	
Gastos por intereses	1,217	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		\$ 2,711
Estimación preventiva para riesgos crediticios		799
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 1,912
Comisiones y tarifas cobradas	889	
Comisiones y tarifas pagadas	359	
Resultado por intermediación	(167)	
Resultado por arrendamiento operativo	15	
Otros ingresos (egresos) de la operación	120	
Gastos de administración y promoción	1,032	
		(534)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,378
Participación en el resultado neto de otras entidades		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 1,378
Impuestos a la utilidad		170
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		\$ 1,208
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO		\$ 1,208
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
Remediación de beneficios definidos a los empleados		
Efecto acumulado por conversión		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Participación en ORI de otras entidades		
RESULTADO INTEGRAL		\$ 1,208
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	1,208	
Participación no controladora		
		\$ 1,208
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora		
Participación no controladora		
		\$ 0.0000001551
Utilidad básica por acción ordinaria		

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 90, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN


JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL


RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS


ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASO DE LAS PALMAS 799, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC II SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación no controladora	Total participación de la controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	15,375				754	5,813		165	(44)				22,063	22,063	22,063
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores															
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	15,375				754	5,813		165	(44)				22,063	22,063	22,063
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Aportaciones de capital															
Reembolsos de capital															
Decreto de dividendos															
Capitalización de otros conceptos del capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total															
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital															
RESULTADO INTEGRAL															
- Resultado neto						1,140		237					1,140	1,140	1,140
- Otros resultados integrales													237	237	237
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición															
Remediación de beneficios definidos a los empleados															
Efecto acumulado por conversión															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															
- Participación en ORI de otras entidades															
Total															
Saldo al 30 de Junio de 2022	15,375				754	6,953		402	(44)				1,377	23,440	23,440

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON.

ANTER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

FRANCISCA PERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

ALEJANDRO SARDIÑA ESTADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN LORENTE
DIRECTOR DE AUDITORÍA

<https://sifom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReT22022.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,378	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		58
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	58	
Amortizaciones de activos intangibles		
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		
Participación en el resultado neto de otras entidades		
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		
Operaciones discontinuadas		
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios		
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital		
Otros intereses		
Cambios en partidas de operación		(1,072)
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(1,121)	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	75	
Cambio en deudores por reporto (neto)		
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)		
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito (neto)	60	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)		
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en acreedores por reporto		
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(89)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		
Cambio en otras cuentas por pagar		
Cambio en otras provisiones		
Devoluciones de impuestos a la utilidad		
Pagos de impuestos a la utilidad	3	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		364
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo		
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(42)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por operaciones discontinuadas		
Cobros por operaciones discontinuadas		
Pagos por adquisición de subsidiarias		
Cobros por disposición de subsidiarias		
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos intangibles		
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	(242)	
Otros cobros por actividades de inversión	(284)	
Otros pagos por actividades de inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(284)
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos		
Pagos de pasivo por arrendamiento		
Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social	(13)	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		
Otros cobros por actividades de financiamiento		
Otros pagos por actividades de financiamiento		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		(13)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		66
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		5
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		71

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMALIZÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 100 Y 101 DEL REGLAMENTO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA