

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	76	PASIVOS BURSATILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	17,228
INVERSIONES EN VALORES		DE LARGO PLAZO	5,944
TITULOS PARA NEGOCIAR	10		23,172
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		COLATERALES VENDIDOS	
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	10	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		DERIVADOS	
DERIVADOS		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	99	CON FINES DE NEGOCIACION	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		CON FINES DE COBERTURA	189
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CREDITOS COMERCIALES	7,869	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	5,987	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES FINANCIERAS	1,882	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	77
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS DE CONSUMO	28,026	AFORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
CREDITOS A LA VIVIENDA		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,853
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	35,895		1,930
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
CREDITOS COMERCIALES	481	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	481	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	458
ENTIDADES FINANCIERAS		TOTAL PASIVO	25,749
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			
CREDITOS DE CONSUMO	1,928	CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL CONTRIBUIDO	
MEDIA Y RESIDENCIAL		CAPITAL SOCIAL	12,875
DE INTERES SOCIAL		AFORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,409	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	12,875
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	38,304	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(4,407)	RESERVA DE CAPITAL	424
CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,897	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	979
(-) MENOS:		RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	33,897	DE FLUJOS DE EFECTIVO	(58)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(102)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	505	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	10	RESULTADO NETO	1,430
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	601		2,673
INVERSIONES PERMANENTES		TOTAL CAPITAL CONTABLE	15,548
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	41,297
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	4,644		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	985		
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	470		
TOTAL ACTIVO	41,297		
CUENTAS DE ORDEN			
AVALES OTORGADOS			
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	24,158		
COMPROMISOS CREDITICIOS			
BIENES EN FIDEICOMISOS			
BIENES EN ADMINISTRACION			
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	477		
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	8		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	54,650		
	79,293		

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 12,875 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRACTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAUL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSARETr42019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		9,946
GASTOS POR INTERESES		2,148
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>7,798</b>
<hr/>		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		6,057
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>1,741</b>
<hr/>		
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	2,625	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	916	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	12	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	19	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	423	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	2,063	
		<b>100</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1,841</b>
<hr/>		
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>1,841</b>
<hr/>		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(411)	
		<b>411</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>1,430</b>
<hr/>		
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1,430</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr42019.pdf>

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

<http://www.cnbv.gob.mx>

FÉDERICO LOIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**SOFOM INBURSA. S. A. DE C.V. SOFOM E. R. G.F.I.**  
**SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA**

AV. PABLO DE LA LARZA 740, COL. LOMAS DE CHAMPOTÓN DE INSTITUCIONES FINANCIERAS, MÉXICO, D.F. 06700 (CINCO DE ABRIL)

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(EN MIL Y UN MILONES DE PESOS)

CONCEPTO	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO										CAPITAL GANADO			TOTAL CAPITAL CONTABLE
		CAPITAL SOCIAL	APORTACIÓN PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADA ORGANO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A FLUJO DE EFECTIVO	REMEDIO POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>		12,875			424	55	875				835			15,064	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
-SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES															
-CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES															
-CONSTITUCIÓN DE RESERVAS															
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES															
-PAGO DE DIVIDENDOS															
-OTRAS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
-RESULTADO NETO															
-RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA															
-RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO															
-EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN															
-REMEDIO POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS															
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS															
-OTROS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>		12,875			424	979	933	531			1,430			19,548	

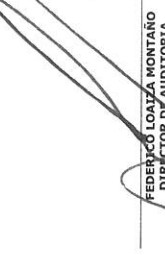
EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 96, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLECTADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LOS CUALES SE REALIZARON Y VALORARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

  
**JAVIER FONCERADA IZQUIERDO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS

  
**ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**FEDERICO LOAYZA MONTAÑA**  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA

<https://sfofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReT42019.pdf>

<http://www.cnfbv.eob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM. E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750. COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO. C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>1,430</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	154
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	(105)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(535)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>(486)</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	63
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	1,246
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(3)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(326)
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(2,436)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	597
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	410
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(555)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,004)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(95)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(13)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(108)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(168)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>244</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>76</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>

RAÚL REYNALDEA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr42019.pdf>

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbb.gob.mx>