

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	207	PASIVOS BURSÁTILES	3,112
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	10,891
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	226	DE LARGO PLAZO	11,009
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		COLATERALES VENDIDOS	
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	226	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		DERIVADOS	
DERIVADOS		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	934	CON FINES DE NEGOCIACION	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		CON FINES DE COBERTURA	10
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CREDITOS COMERCIALES	8,030	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	6,133	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES FINANCIERAS	1,897	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	77
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS DE CONSUMO	28,292	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
CREDITOS A LA VIVIENDA		FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,471
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	36,322	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
CREDITOS COMERCIALES	623	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	415
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	623	TOTAL PASIVO	26,985
ENTIDADES FINANCIERAS		CAPITAL CONTABLE	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CREDITOS DE CONSUMO	2,449	CAPITAL SOCIAL	12,875
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
MEDIA Y RESIDENCIAL		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
DE INTERES SOCIAL		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	12,875
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,072	RESERVA DE CAPITAL	396
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	39,394	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	88
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,149)	RESULTADO POR VALUACION DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	34,245	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
(-) MENOS:		DE FLUJOS DE EFECTIVO	650
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	34,245	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		RESULTADO NETO	609
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	589		1,743
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	7	TOTAL CAPITAL CONTABLE	14,618
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	664	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	41,603
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,633		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBL	1,098		
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	1,098		
TOTAL ACTIVO	41,603		
CUENTAS DE ORDEN			
AVALES OTORGADOS			
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES			
COMPROMISOS CREDITICIOS	22,373		
BIENES EN FIDEICOMISOS			
BIENES EN ADMINISTRACION			
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	523		
DE CARTERA VENCIDA			
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE	9		
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO			
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	67,499		

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 12,875 millones de pesos

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, LIMITADOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 90, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APOYO A SANAS PRACTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SÁNTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSA6ET732018.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		7,916
GASTOS POR INTERESES		1,752
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		<u>6,164</u>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		5,167
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>997</u>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,933	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	897	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	75	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	222	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	<u>1,635</u>	<u>(293)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		704
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		704
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	<u>(95)</u>	<u>95</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		609
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		<u><u>609</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."


JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL


RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


FEDERICO LOIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr32018.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V. SOFOM E.R. G.F.I.
SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA
AL FAVOR DE LAS ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN DE ACCIONES (FONDO INBURSA) - FONDOS DE INVERSIÓN

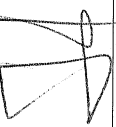
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018


(CANTAS EN MILLONES DE PESOS)


CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					PARTICIPACION CONTROLDADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AHORROS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU OMBANDO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	REMEDIO POR BENEFICIOS DEFUNDOS DE LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS			RESULTADO NETO
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	14,263				396	(166)		880		277			14,262
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
- SUSCRIPCION DE ACCIONES													
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES													
- CONSTITUCION DE RESERVAS						277					(277)		
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES													
- PAGO DE DIVIDENDOS													
- OTRAS	(23)					(23)							(23)
TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS						254					(277)		(23)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
- RESULTADO NETO											609		609
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA													
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFEC								(230)					(230)
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION													
- REVICIONES POR BENEFICIOS DEFUNDOS A LOS EMPLEADOS													
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS													
- OTROS													
TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INT	379							(230)			609		379
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	14,643				396	88		650		609			14,643

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMISORES POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 86, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO DE BANCARIA Y OBLIGATORIA APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DEBIDOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


JAVIER FONCECERRADA IZQUIERDO
 DIRECTOR GENERAL


RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


FEDERICO COATA MONTAÑO
 DIRECTOR DE AUDITORIA

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

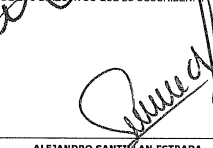
Resultado neto	609
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	142
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	(164)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	95
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	73
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(225)
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	4,927
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(1)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(344)
Cambio en Captación tradicional	(15,066)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	9,464
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	586
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	112
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(76)
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(623)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(48)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(24)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(72)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(13)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	220
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	207

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:


JAVIER PONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL


RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


FEDERICO LOAIZA MONTAÑA
DIRECTOR DE AUDITORÍA