# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I. AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023 (Cifras en millones de pesos)

AC.	TIV	V	$\cap$
AU		w	J

### **PASIVO Y CAPITAL**

AOTIVO			IAGIVO I CALITAL			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		155	PASIVOS BURSÁTILES			
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	*		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
DERIVADOS)			De corto plazo	13,264		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De largo plazo	11,222		
Instrumentos financieros negociables	8,866		100			24,486
Instrumentos financieros para cobrar o vender Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)			ACREEDORES POR REPORTO			
		8,866	PRÉSTAMO DE VALORES			
DEUDORES POR REPORTO						
PRÉSTAMO DE VALORES			COLATERALES VENDIDOS Reportos (Saldo acreedor)			
			Préstamo de valores			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Con fines de negociación			Instrumentos financieros derivados Otros colaterales vendidos			
Con fines de cobertura	492		Otros colaterales verididos			
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS		492	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
FINANCIEROS			Con fines de negociación Con fines de cobertura			
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1 Créditos comerciales	17,040		AJUSTES DE VALUACIÓN POR			
Actividad empresarial o comercial	17,038		COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			
Entidades financieras Entidades gubernamentales	2					
Créditos de consumo	16,898		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			
Créditos a la vivienda Media y residencial						
De interés social Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE			PASIVO POR ARRENDAMIENTO			193
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la			OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
banca de desarrollo o fideicomisos públicos Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de			Acreedores por liquidación de operaciones Acreedores por cuentas de margen			
vivienda			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo			
			Contribuciones por pagar Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	329 1,036		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO						1,365
ETAPA 1	MATTER CONTRACTOR OF THE PARTY	33,938				
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2						
Créditos comerciales	18		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE			
Actividad empresarial o comercial	18		ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA			
Entidades financieras Entidades gubernamentales			INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			
Créditos de consumo	641					
Créditos a la vivienda Media y residencial			Obligaciones subordinadas en circulación Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes			
De interés social Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE			de formalizar en asamblea de accionistas Otros			
Remodelación o mejoramiento con garantia otorgada por la banca de			Ou os			
desarrollo o fideicomisos públicos Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta			OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE			
de vivienda			COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		050				
ETAPA 2	***************************************	659				
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD			58
Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial	396 396		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			119 456
Entidades financieras	000		GREDITOS DII ERIDOS I GODINOS ANTICIPADOS			450
Entidades gubernamentales Créditos de consumo	431		TOTAL PASIVO		s	26,677
Créditos a la vivienda					*	20,077
Media y residencial De interés social						
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la			CAPITAL CONTABLE			
banca de desarrollo o fideicomisos públicos			CAPITAL CONTRIBUIDO			
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			Capital social	15,375		
			Aportaciones para futuros aumentos de capital	10,070		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO		007	formalizadas en asamblea de accionistas			ri)
ETAPA 3	<del></del>	827	Prima en venta de acciones			Q
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE			Instrumentos financieros que califican como capital	/		$\lor$
CARTERA DE CRÉDITO		35,424	CAPITAL GANADO	$\langle$		15,375
		00,424	Reservas de capital	1,074		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS			Resultados acumulados Otros resultados integrales	3,606 368		
(-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,381)		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			
ECHIMACION I REVERTIVA I ARA RIEGODO GREDITIOIDO	(2,301)		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	296	Û	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		33,043	Remedición de beneficios definidos a los empleados	72	ľ	
					Æ	
			/		F	

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)

TOTAL ACTIVO

Efecto acumulado por conversión

Resultado por tenencia de activos no monetarios Participación en ORI de otras entidades

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,043		5,048
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	20,423
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	346	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 20,423
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS			
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,354		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	626		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	189		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	1,940		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	84		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			

47,100

### **CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados Activos y pasivos contingentes Compromisos crediticios Bienes en fideicomiso o mandato 29,528 Bienes en administración Colaterales recibidos por la entidad Colaterales recibidos y vendidos por la entidad Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo 37,071 de crédito etapa 3 Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo Otras cuentas de registro 44,355

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2023 es de \$ 15,362 millones de pesos

"EL PRESENTE" ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CI LES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALĘS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES..

110,955

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDADO LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"

\$

JAVIER EONCERRADA IZQUIERDO DIRECTOR GENERAL

https://sofom.inbursa.com/

RAÚL REYNAL PEÑA E ADMINISTRACIÓI Y FINANZAS ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

nbursa.com/storage/SOFOMInbursaReTr12023.pdf

http://www.cnbv.gob.mx

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO DIRECTOR DE AUDITORIA

47,100

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I. AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses Gastos por intereses Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	2,284 791		
MARGEN FINANCIERO		\$	1,493
Estimación preventiva para riesgos crediticios			534
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	959
Comisiones y tarifas cobradas Comisiones y tarifas pagadas Resultado por intermediación Resultado por arrendamiento operativo Otros ingresos (egresos) de la operación Gastos de administración y promoción	450 170 (309) 10 59 455	-	(415 <u>)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	544
Participación en el resultado neto de otras entidades			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	544
Impuestos a la utilidad			87
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		\$	457
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO		\$	457
Otros Resultados Integrales  Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender  Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición  Remedición de beneficios definidos a los empleados  Efecto acumulado por conversión  Resultado por tenencia de activos no monetarios  Participación en ORI de otras entidades	62	\$	62
RESULTADO INTEGRAL		\$	519
Resultado neto atribuible a: Participación controladora Participación no controladora	457 <b>\$</b>	457	
Resultado integral atribuible a: Participación controladora Participación no controladora	519 <b>\$</b>	519	·
Utilidad básica por acción ordinaria		0.000	0000587
"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO. DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS ÁNMINERA CO DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE ELPERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALURRIM CON APEC APLICABLES.  EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. BAJO LA RESPONSABILIDAD DI NES DIRECTIVOS QUE LO DIRECTOR GENERAL  JAVIER EN CERTADA IZQUIERDO DIRECTOR GENERAL  DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN SUBDIRECTOR DE Y FINANZAS	ONSISTENTE, ENCONTRÂNDOSE R IO A SANAS PRÁCTICAS BANCAR SUSCRIBEN."	EEFLEJADOS TODOS LOS INGI IAS Y A LAS DISPOSICIONES CIRILO QUI	RESOS Y EGRESOS DERIVADOS
https://sofom.inbursa.com/ https://www.inbursa.com/storege/SOFOMInbursaReTr12023.pdf	http://www.	cnbv.gob.mx	

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I. AN PAREODE LAS PALMAS TRO, COL. LOMAS DE CHARLOS ALCALDA MICHIDA MIGHEL HIDALGO, CP. 11000 CUDAD DE MEXICO

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

		CAPITAL CONTRIBUIDO	SIBUIDO					CAPITA	CAPITAL GANADO							
CONCEPTO	Capital social	Aportaciones para futuros. aumentos de capital formalizadas a en asamblea de accionistas	Prima en fir venta de qu acciones oc	instrumentos R financieros d que califican d como capital	Reservas R de capital a	Resultados i acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de Ebeneficios a definidos a plos empleados empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado F por tenencia de o activos no e monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	15,375	,			1,074	3,151		358		72				20,030		20,030
Ajustes retrospectivos por cambios contables				•												,
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	15,375				1,074	3,151		358		72				20,030		20,030
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital Reembolsos de capital Decreto de Mohandos Capitalización de dros conceptos del capital contable Capitalización de dros conceptos del capital contable Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																P I
Total						•								•		ı
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital						•										
RESULTADO INTEGRAL  - Chros resultados integrates - Chros resultados integrates - Chros resultados integrates - Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender - Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de finace de - Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de finace de - Renedición de beneficios definidos a los empleados - Eferca acumulado por conversión - Resultado por tenensia de activos no monetarios - Participación en ORI de ortas entidades						455		(62)		1				455 (62) (62)		455 (62) (62)
Total						455		(62)						393		393
Saido al 31 de Marzo de 2023	15,375				1,074	3,606		296		72				20,423		20,423

ZAÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARA Y DE NALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCLICS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE § Y EMPESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE ELPERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y http://www.cnbv.gob.mx PERESPITE EXTO DE CAMBROS BEI CAPITAL CONTRAILE SE FORMULÓ DE CONFERMION CON GORTERICIOS DE CONTRAINDAD PARA, LAS INSTITUCIONES DA INSTITUCIONES DE CONTRAINDAD DE PRESENTACIONES DE CONTRAINDES DE CONTR EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIGS EN E<u>L CAPITAL CO</u>NTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECT<mark>O</mark>VOS https://sofom.inbursa.com/

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I. AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		544
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión: Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo Amortizaciones de activos intangibles Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración Participación en el resultado neto de otras entidades Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión Operaciones discontinuadas Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	30 (30)	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento: Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital Otros intereses		
Cambios en partidas de operación Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados) Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto) Cambio en deudores por reporto (neto) Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito) Cambio en instrumentos financieros derivados (activo) Cambio en cartera de crédito (neto) Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	(1,419) 508 - 431	(438)
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto) Cambio en bienes adjudicados (neto) Cambio en pasivos bursátiles Cambio en pasivos bursátiles Cambio en acreedores por reporto Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo) Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados Cambio en otras cuentas por pagar Cambio en otras cuentas por pagar Cambio en otras cuentas por pagar Cambio en otras provisiones Devoluciones de impuestos a la utilidad Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 5 63 (26)	106
Actividades de inversión Pagos por instrumentos financieros a largo plazo Cobros por instrumentos financieros a largo plazo Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo Pagos por operaciones discontinuadas Cobros por operaciones discontinuadas Pagos por adquisición de subsidiarias Cobros por disposición de subsidiarias Pagos por adquisición de subsidiarias Pagos por adquisición de subsidiarias Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes Cobros por disposición de activos intangibles Cobros por disposición de activos intangibles Cobros por disposición de activos intangibles Cobros nor disposición de activos intangibles	(48)	
cubiertas relacionadas con actividades de inversión) Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) Otros cobros por actividades de inversión Otros pagos por actividades de inversión Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2)	(58)
Actividades de financiamiento Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos Pagos de pasivo por arrendamiento Cobros por emisión de acciones Pagos por reembolsos de capital social Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como pasivo Pagos asociados a la recompra de acciones propias Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo Pagos por Intereses por pasivo por arrendamiento Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) Otros cobros por actividades de financiamiento Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo  Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo  Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo  Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		48 107 155
ARTIOULDS DR. 1911 192 DE INLEX DELINETTOTIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBUGATORIA. APUCADOS DE MAJENCONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEMODS TODOS LOS INVERSOS Y EGRESOS DE INSTITUCIÓN DURAN E EL PEPÍODO ARRIBM MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PROFESONADARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRA (RYSA-PUCABLES.  EL PRESENTE ESTACO DEFILUOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE AMPRISTRAS CON BAJO LA RESPONSA ALDA DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.	IRILO GUZMAN,	LORENZINO