

INVEX

| RESUMEN DEL BALANCE GENERAL | mar-20 | mar-21 | mar-22 | mar-23 | mar-24 | VAR |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Activo Total | 106,894 | 138,808 | 182,859 | 162,559 | 208,856 | 28.5% |
| Disponibilidades | 5,946 | 10,001 | 7,355 | 6,354 | 8,190 | 28.9% |
| Inversiones en Valores | 56,625 | 93,865 | 129,303 | 99,594 | 135,263 | 35.8% |
| Cartera de Crédito Vigente | 23,246 | 19,692 | 23,538 | 26,990 | 37,646 | 39.5% |
| Créditos comerciales | 16,717 | 13,193 | 13,775 | 15,903 | 15,691 | -1.3% |
| Actividad empresarial o comercial | 15,878 | 12,535 | 13,244 | 14,560 | 14,488 | -0.5% |
| Entidades financieras | 839 | 658 | 531 | 1,343 | 1,203 | -10.4% |
| Entidades gubernamentales | - | - | - | - | - | n.a. |
| Créditos al Consumo | 6,511 | 6,460 | 9,724 | 11,032 | 21,899 | 98.5% |
| Créditos a la Vivienda | 18 | 39 | 39 | 55 | 56 | 1.8% |
| Cartera de Crédito Vencida | 519 | 465 | 219 | 339 | 773 | 128.0% |
| Total de Cartera de Crédito Neto | 23,765 | 20,157 | 23,757 | 27,329 | 38,419 | 40.6% |
| Esti. Prev. p/Riesg. Credit. | 930 | 868 | (788) | (1,155) | (2) | -99.8% |
| Cartera de Crédito Neta | 24,695 | 21,025 | 22,969 | 26,174 | 38,417 | 46.8% |
| Impuestos y PTU Diferidos | 932 | 864 | 645 | 671 | 677 | 0.9% |
| Pasivo Total | 96,718 | 128,255 | 171,349 | 150,092 | 195,452 | 30.2% |
| Captación Tradicional | 35,588 | 28,993 | 29,183 | 37,679 | 43,351 | 15.1% |
| Préstamos Bancarios | 7,074 | 6,383 | 7,993 | 8,251 | 7,869 | -4.6% |
| Reservas Técnicas | - | - | - | - | - | n.a. |
| Acreedores por reporto | 38,672 | 54,426 | 79,111 | 58,132 | 71,209 | 22.5% |
| Derivados | 132 | 133 | 8 | 10 | - | n.a. |
| Pasivo por Arrendamiento | - | - | 68 | 264 | 247 | -6.6% |
| Ctas por Pagar a Reaseg. y Reafianz. | - | - | - | - | - | n.a. |
| Otras Cuentas por Pagar | 14,574 | 5,332 | 15,158 | 14,220 | - | n.a. |
| Obligaciones Subordinadas en circulac. | - | - | - | - | - | n.a. |
| Impuestos y PTU Diferidos | 70 | 55 | 218 | 254 | - | n.a. |
| Créditos Diferidos y Cobros anticipados | 0 | 2 | 8 | 8 | 197 | 2297.8% |
| Colaterales vendidos | 607 | 32,930 | 39,602 | 31,274 | 56,341 | 80.2% |
| Capital Contable | 10,176 | 10,554 | 11,510 | 12,467 | 13,404 | 7.5% |
| Participación no controladora | - | - | - | - | - | n.a. |
| Capital Mayoritario | 10,176 | 10,554 | 11,510 | 12,467 | 13,404 | 7.5% |

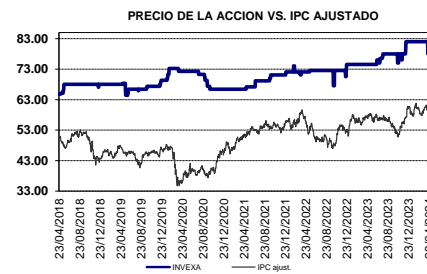
| ESTADO DE RESULTADOS 12 MESES | | | | | | VAR |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingresos por Intereses | 9,522 | 8,078 | 7,569 | 15,781 | 21,360 | 35.4% |
| Resultado por Part. en Sub. | (212) | 121 | 456 | (144) | 184 | n.a. |
| Gastos por Intereses | 6,819 | 6,820 | 6,802 | 13,372 | 16,509 | 23.5% |
| Incremento Neto de Reservas Técnicas | - | - | - | - | - | n.a. |
| Siniestral., Reclam., y otras Oblig. (Neto) | - | - | - | - | - | n.a. |
| Margen Financiero | 2,492 | 1,379 | 1,223 | 2,265 | 5,035 | 122.3% |
| Estim. Prev. Para Riesgos Crediticios | 760 | - | - | - | - | n.a. |
| Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit. | 1,732 | 1,379 | 1,223 | 2,265 | 5,035 | 122.3% |
| Comisiones y tarifas cobradas | 1,553 | - | - | - | - | n.a. |
| Comisiones y tarifas pagadas | 203 | 268 | 522 | 632 | 800 | 26.5% |
| Resultado por intermediación | 486 | 861 | 1,960 | 1,560 | 214 | -86.3% |
| Otros ingresos(egresos) de la oper. | 1,794 | 2,742 | 2,507 | 2,669 | 2,804 | 5.1% |
| Gastos de Admon. y Promoción | 4,802 | 3,553 | 3,566 | 4,189 | 5,240 | 25.1% |
| Resultado por posición monetaria | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado por valorización | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado de la Operación | 559 | 1,161 | 1,632 | 1,673 | 2,014 | 20.4% |
| Part. en el Res. de Sub. No consol. Y Asoc. | (32) | 121 | 456 | (144) | 184 | n.a. |
| Resultados antes de Impmts. a la Utilidad | 739 | 1,161 | 1,632 | 1,673 | 2,014 | 20.4% |
| Impmts. a la utilidad causados | 484 | 233 | 252 | 504 | 723 | 43.4% |
| Impmts. a la utilidad diferidos | 404 | (85) | (117) | - | - | n.a. |
| Resultado antes de operaciones descont. | 659 | 843 | 1,263 | 1,169 | 1,292 | 10.5% |
| Operaciones discontinuas | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado Neto | 659 | 843 | 1,263 | 1,169 | 1,292 | 10.5% |
| Participación no controladora | (53) | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado Neto Mayoritario | 606 | 843 | 1,263 | 1,169 | 1,292 | 10.5% |

| ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES | jun-22 | jun-23 | sep-22 | sep-23 | dic-22 | dic-23 | mar-23 | mar-24 | Var |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ingresos por Intereses | 2,772 | 4,973 | 4,249 | 5,553 | 4,600 | 4,891 | 4,160 | 5,943 | 42.9% |
| Resultado por Part. en Sub. | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Gastos por Intereses | 2,558 | 4,208 | 3,363 | 3,931 | 3,830 | 3,609 | 3,620 | 4,761 | 31.5% |
| Incremento Neto de Reservas Técnicas | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Siniestralidad, Reclamaciones, y otras Obligaciones Contractual. (Neto) | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Margen Financiero | 214 | 765 | 886 | 1,623 | 770 | 1,282 | 540 | 1,181 | 119.0% |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit. | 214 | 765 | 886 | 1,623 | 770 | 1,282 | 540 | 1,181 | 119.0% |
| Comisiones y tarifas cobradas | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Comisiones y tarifas pagadas | 141 | 175 | 164 | 193 | 160 | 202 | 167 | 229 | 37.7% |
| Resultado por intermediación | 581 | 381 | 97 | (272) | 432 | (79) | 449 | 184 | -59.1% |
| Otros ingresos(egresos) de la operación | 787 | 657 | 682 | 670 | 624 | 943 | 576 | 533 | -7.5% |
| Gastos de Administración y Promoción | 974 | 1,194 | 1,021 | 1,288 | 1,085 | 1,429 | 1,108 | 1,329 | 19.9% |
| Resultado por posición monetaria | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado por valorización | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado de la Operación | 467 | 435 | 479 | 540 | 580 | 516 | 290 | 340 | 17.1% |
| Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas Y Asoc. | (9) | (92) | (28) | 79 | (62) | 6 | (44) | 190 | n.a. |
| Resultados antes de Impuestos a la Utilidad | 458 | 343 | 451 | 619 | 518 | 522 | 246 | 530 | 116% |
| Impuestos a la utilidad causados | 123 | 154 | 146 | 188 | 108 | 217 | 127 | 163 | 28.8% |
| Impuestos a la utilidad diferidos | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado antes de operaciones Discontinuas | 335 | 189 | 305 | 431 | 410 | 305 | 119 | 367 | 208.4% |
| Operaciones discontinuas | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado Neto | 335 | 189 | 305 | 431 | 410 | 305 | 119 | 367 | 208.4% |
| Participación no controladora | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Resultado Neto Mayoritario | 335 | 189 | 305 | 431 | 410 | 305 | 119 | 367 | 208.4% |

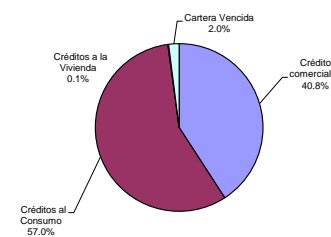
INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FINANCIERO

| ULTIMA VALUACION | | |
|---------------------------|-----------|---------------|
| No. Acciones | | 163,104 |
| Precio | 23-abr-24 | 82.00 |
| Precio Max. 12m | | 82.00 |
| Precio Min. 12m | | 67.99 |
| Valor P.M. | | 13,375 |
| Dividendo | | 0.52 |
| Dividend Yield | | 0.63% |
| RAZONES FINANCIERAS | | |
| P.M. / UTILIDAD | | 10.35 |
| P.M. / CAP. CONTABLE | | 1.00 |
| UPA | | 7.92 |
| CARTERA VIGENTE / ACTIVOS | | 18.0% |



Cartera de Crédito



INVEX

| RESUMEN DEL BALANCE GENERAL | dic-18 | dic-19 | dic-20 | dic-21 | dic-22 | mar-24 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Activo Total | 100,061 | 100,061 | 129,557 | 165,610 | 170,947 | 208,856 |
| Disponibilidades | 2,939 | 2,939 | 4,789 | 5,906 | 4,022 | 8,190 |
| Inversiones en Valores | 62,390 | 62,390 | 91,141 | 124,975 | 109,896 | 135,263 |
| Cartera de Crédito Vigente | 22,814 | 22,814 | 20,081 | 19,762 | 29,799 | 37,646 |
| Créditos comerciales | 16,265 | 16,265 | 13,778 | 10,781 | 15,922 | 15,691 |
| Actividad empresarial o comercial | 15,259 | 15,259 | 13,218 | 10,302 | 14,795 | 14,488 |
| Entidades financieras | 1,006 | 1,006 | 560 | 479 | 1,127 | 1,203 |
| Entidades gubernamentales | 0 | 0 | - | - | - | - |
| Créditos al Consumo | 6,531 | 6,531 | 6,287 | 8,942 | 13,827 | 21,899 |
| Créditos a la Vivienda | 18 | 18 | 16 | 39 | 50 | 56 |
| Cartera de Crédito Vencida | 518 | 518 | 530 | 182 | 301 | 773 |
| Total de Cartera de Crédito Neto | 22,412 | 22,412 | 19,730 | 19,172 | 30,100 | 38,419 |
| Esti. Prev. p/Riesg. Credit. | 951 | 951 | 881 | 772 | (1,062) | (2) |
| Cartera de Crédito Neta | 23,332 | 23,332 | 20,611 | 19,944 | 29,038 | 38,417 |
| Impuestos y PTU Diferidos | 760 | 760 | 870 | 703 | 695 | 677 |
| Pasivo Total | 90,413 | 90,413 | 30,868 | 154,141 | 158,511 | 195,452 |
| Captación Tradicional | 26,512 | 26,512 | - | 25,295 | 32,255 | 43,351 |
| Préstamos Bancarios | 6,921 | 6,921 | 6,749 | 7,280 | 8,436 | 7,869 |
| Reservas Técnicas | - | - | - | - | - | - |
| Acreedores por reporto | 50,196 | 50,196 | - | 63,711 | 63,511 | 71,209 |
| Capital Contable | 9,649 | 9,649 | 10,141 | 11,469 | 12,435 | 13,404 |
| Participación no controladora | 1,083 | 1,083 | - | - | - | - |
| Capital Mayoritario | 8,566 | 8,566 | 10,141 | 11,469 | 12,435 | 13,404 |

| ESTADO DE RESULTADOS 12 MESES | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Ingresos por Intereses | 9,762 | 9,762 | 8,460 | 6,797 | 14,203 | 21,360 |
| Gastos por Intereses | 7,646 | 7,646 | 6,672 | 5,695 | 12,134 | 16,509 |
| Margen Financiero | 2,117 | 2,117 | 1,732 | 1,450 | 2,044 | 5,035 |
| Estim. Prev. Para Riesgos Crediticios | 961 | 961 | - | - | - | - |
| Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit. | 1,156 | 1,156 | 1,732 | 1,450 | 2,044 | 5,035 |
| Resultado de la Operación | 887 | 887 | 670 | 1,600 | 1,837 | 2,014 |
| Resultado Neto Mayoritario | 804 | (423) | 564 | 1,218 | 1,360 | 1,292 |

| | | | | | | |
|------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Valor P.M. | 11,417 | 12,233 | 11,091 | 11,907 | 12,233 | 13,375 |
| PM/Utilidad | 18.89 | (28.92) | 19.66 | 9.77 | 8.99 | 10.35 |
| PM/Cap. Contable | 1.45 | 1.43 | 1.09 | 1.04 | 0.98 | 1.00 |