

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-21	mar-22	mar-23	mar-24	VAR
Activo Total	25,623	25,521	24,967	25,055	0.4%
Activo Circulante	1,023	490	61	790	1199.0%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,023	490	61	123	101.6%
Clientes	-	-	-	-	n.a.
Otras Cuentas por cobrar	-	-	-	667	n.a.
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	n.a.
Largo Plazo	24,600	25,031	24,906	24,265	-2.6%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Activos Intangibles (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos No Circulantes	24,600	25,031	24,906	24,265	-2.6%
Pasivo Total	15,436	15,282	15,372	14,987	-2.5%
Pasivo Circulante	699	754	1,584	1,573	-0.7%
Proveedores	-	-	-	-	n.a.
Créditos Bancarios	699	754	1,584	1,573	-0.7%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	-	-	-	0	n.a.
Pasivo Largo Plazo	14,737	14,529	13,788	13,414	-2.7%
Créditos Bancarios	14,737	14,529	13,788	13,414	-2.7%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	-	-	-	-	n.a.
Deuda Total	15,436	15,282	15,372	14,987	-2.5%
Deuda Neta	14,413	14,793	15,311	14,864	-2.9%
Capital Contable Consolidado	10,188	10,238	9,595	10,069	4.9%
Capital Contable Minoritario	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable Mayoritario	10,188	10,238	9,595	10,069	4.9%

ULTIMA VALUACION		
No. Acciones		380,081
Precio	22-ene-24	100.00
Precio Max. 12m		
Precio Min. 12m		
Dividendo		1.28
Dividend Yield		1.28%
Valor P.M.		38,008
CCM / CC		1.000
Efectivo		123
Deuda Total		14,987
Deuda Neta		14,864
Valor de la Empresa		52,872
INFORMACION OPERATIVA		
Ventas 12m		0
Utilidad Operativa 12m		-19
Depr. Y Amort. 12m		2,757
EBITDA 12 m		0
Margen EBITDA		N.D.
Utilidad Neta 12m		920
Margen Neto		N.D.
CAPEX 12m		0
MULTIPLIOS Y RAZONES FINANCIERAS		
V.E. / EBITDA		N.D.
P.M. / EBITDA		N.D.
P.M. / Fon		40.50
P.M. / CC May		3.77
P.M. / Utilidad		41.33
UPA		2.42
Deuda Neta / EBITDA		N.D.
Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)		N.D.

ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MESES					
Ventas Netas	-	-	-	-	n.a.
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	-	-	-	-	n.a.
Margen Bruto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Gastos Generales	21	23	19	19	-1.5%
Utilidad de Operación	(21)	(23)	(19)	(19)	-1.5%
Margen Operativo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	-	1	n.a.
Utilidad (Pérdida) después gastos grales.	(21)	(23)	(19)	(18)	-4.8%
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	(1,102)	(1,228)	(1,617)	(1,819)	12.5%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	1,198	2,154	2,434	2,757	13.3%
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	75	902	798	920	15.2%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	75	902	798	920	15.2%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	75	902	798	920	15.2%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	75	902	798	920	15.2%
Margen Neto					

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES					
Utilidad de Operación	(21)	(23)	(19)	(19)	-1.5%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	1,198	2,154	2,434	2,757	13.3%
					n.a.
Margen EBITDA					n.a.
Intereses pagados	1,097	1,475	1,586	1,800	13.5%
Intereses ganados	3	-	-	-	n.a.
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	-	-	-	-	n.a.
Flujo Operativo Neto	83	656	829	938	13.2%
Variación en el Capital de Trabajo	(183)	(91)	-	-	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-22	jun-23	sep-22	sep-23	dic-22	dic-23	mar-23	mar-24	Var
Ventas Netas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Margen Bruto									
Gastos Generales	2	2	1	2	14	13	2	1	-35.8%
Utilidad de Operación	(2)	(2)	(1)	(2)	(14)	(13)	(2)	(1)	-35.8%
Margen Operativo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
EBITDA									
Margen EBITDA									
Otros Ingresos (Gastos) Neto	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérd.) después gastos grales.	(2)	(1)	(1)	(2)	(14)	(13)	(2)	(1)	-35.8%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	(350)	(456)	(390)	(467)	(427)	(445)	(449)	(451)	0.3%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	584	662	615	726	599	676	636	693	9.0%
Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.	232	205	224	257	159	217	185	241	30.6%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	232	205	224	257	159	217	185	241	30.6%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	232	205	224	257	159	217	185	241	30.6%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	232	205	224	257	159	217	185	241	30.6%
Margen Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	

MULTIPLIOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS					Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA								
P/U								
P/VL								
Deuda Neta / EBITDA								
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)								
Deuda Neta / C.C.	1.41	1.44	1.60	1.48				
Cobertura Intereses								
ROA	0.3%	3.5%	3.2%	3.7%				
ROE	0.7%	8.8%	8.3%	9.1%				