

## **Documentos de Carácter Público**

El presente reporte trimestral con información y cifras al 30 de Septiembre de 2021, fue entregado oportunamente dando cumplimiento a las disposiciones legales aplicables y puede ser consultado en la página electrónica de la red mundial (Internet) de la BMV ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)) y en la página de la Sociedad ([www.inbursa.com](http://www.inbursa.com)).

Asimismo, los inversionistas que así lo deseen, podrán solicitar una copia del presente reporte a través del área de relaciones con inversionistas de Banco Inbursa a la atención de:

Lic. Frank Ernesto Aguado Martínez  
Teléfono: 5625.4900 ext. 3350  
Fax: 5625.4900 ext. 2610  
Correo electrónico: [faguadom@inbursa.com](mailto:faguadom@inbursa.com)

### **Calificadoras:**

Standard & Poors: mxAAA  
HR Ratings: HRAAA

## **BANCO INBURSA INFORMA SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DE 2021.**

México, D.F., Al 26 De Octubre de 2021.- Banco Inbursa informa hoy sus resultados correspondientes al Tercer Trimestre de 2021.

### **INFORMACIÓN RELEVANTE**

- **Escisión.**

Se informa al público inversionista que como consecuencia de la pretendida escisión de Grupo Financiero Inbursa, S.A.B. de C.V. ("GFINBUR"), y sujeto a las autorizaciones corporativas y gubernamentales correspondientes, Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa ("BINBUR"), tiene la intención de escindir parte menor de su activo, pasivo y capital, proveniente de Sinca Inbursa, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Capitales.

La escisión que se propone, no tendrá impacto en los índices de capitalización de BINBUR, mismos que se mantendrán muy por encima de los requerimientos exigidos por las disposiciones legales y regulatorias, ni en la solidez de GFINBUR ni de sus subsidiarias.

- **Banco Inbursa registró utilidades por \$8,347 MM Ps en Septiembre 2021 que se compara con \$5,076 MM Ps del mismo periodo del año anterior.**

Grupo Financiero Inbursa registró utilidades por \$8,347 MM Ps al cierre de Septiembre de 2021 comparado con \$5,076 MM Ps al cierre de Septiembre de 2020, lo que representa un crecimiento de 64%. Esto se explica principalmente por menor costo de riesgo y gastos generales, así como el incremento en las comisiones netas, ingresos de subsidiarias y resultado por intermediación. Es importante mencionar que durante los primeros nueve meses del año 2020, se cobraron intereses extraordinarios por \$3,143 MM Ps como consecuencia del prepago de crédito a largo plazo que junto con menores niveles de tasa de interés y créditos de consumo explica la disminución en el margen financiero neto.

- **Las reservas crediticias alcanzaron \$2,671 MM Ps durante los primeros nueve meses de 2021**

Las reservas crediticias alcanzaron \$2,671 MM Ps durante los primeros nueve meses de 2021 y se situaron en \$9,846 MM Ps. En el acumulado, esta cantidad representa una cobertura de 2.2 veces la cartera vencida y 4% de la cartera de crédito total. Por regulación, los bancos en México deben provisionar el portafolio total bajo una metodología prospectiva la cual estima las pérdidas esperadas de los siguientes 12 meses.

- **El Margen Financiero se situó en \$12,654 MM Ps**

En Septiembre 2021 el margen financiero se situó en \$12,654 MM Ps, representando una disminución de 32% si se compara con el mismo periodo del año anterior. Este resultado incluye ingresos por intereses extraordinarios por \$3,143 MM Ps como consecuencia del prepago de crédito a largo plazo con estructura de tasas crecientes.

- **Los ingresos por resultado de intermediación se situaron en \$1,298 MMPS en Septiembre 2021**

Los ingresos por resultado de intermediación se situaron en \$1,298 MMPS en Septiembre 2021 comparado con \$162 MM Ps en el mismo periodo del año anterior.

- **Los gastos generales en Septiembre 2021 disminuyeron 6.1%**

Los gastos generales en Septiembre 2021 disminuyeron 60.1% comparado con el mismo periodo del año anterior.

- **El portafolio total de crédito en Septiembre 2021 incrementó 6% si se compara con Diciembre de 2020.**

El portafolio total de crédito incrementó 6%, al pasar de \$228,443 MM Ps en Diciembre de 2020 a \$241,838 MM Ps en Septiembre 2021, el incremento se explica por un crecimiento de

8% en el portafolio de crédito comercial, el cual se situó en \$178,104 MM Ps a Diciembre 2020 e incrementando a \$200,227 MM Ps en Septiembre 2021.

- **El indicador de cartera vencida continúa estable al cierre del 3T21.**

La cartera vencida se ubicó en \$4,472 MM Ps en Septiembre 2021 lo que representa un indicador de cartera vencida a cartera total de 1.8%. Es importante mencionar que Inbursa no ha tomado ninguna ventaja contable para diferir pagos por la reestructura de créditos. La cartera vencida, las provisiones y los quebrantos del portafolio de crédito se contabilizan como siempre lo hemos realizado. Las reservas preventivas se situaron en \$9,847 MM Ps en Septiembre 2021, lo que representa un indicador de reservas preventivas a cartera vencida de 2.2 veces y 4% del portafolio total de crédito.

- **El Índice de Capitalización se ubicó en 19.3%.**

La liquidez y solvencia de Inbursa continua siendo muy sólida con una capitalización muy superior a los mínimos requeridos por la regulación bancaria en donde se requiere de un mínimo de 10.5%. Al cierre de Agosto de 2021, la capitalización de Banco Inbursa se ubicó en 19.3%.

## Margen Financiero

MM Ps	3T21	2T21	3T20	9M21	9M20
<b>Ingresos por Intereses</b>	<b>7,541.9</b>	<b>7,096.7</b>	<b>8,350.0</b>	<b>22,338.4</b>	<b>31,866.3</b>
Intereses a favor por crédito y valores	5,578.9	5,416.7	6,081.4	16,546.5	23,808.1
Intereses a favor por Reportos	131.7	175.0	652.6	580.0	1,976.3
Otros	1,831.3	1,505.1	1,615.9	5,212.0	6,081.9
<b>Gasto por Intereses</b>	<b>(3,282.0)</b>	<b>(2,962.2)</b>	<b>(4,014.0)</b>	<b>(9,693.2)</b>	<b>(13,285.9)</b>
Intereses a cargo por depósitos y	(3,243.5)	(2,937.0)	(3,708.0)	(9,553.7)	(12,482.9)
Intereses a cargo por Reportos	(38.5)	(25.2)	(306.0)	(139.5)	(803.0)
<b>Margen Financiero</b>	<b>4,259.9</b>	<b>4,134.5</b>	<b>4,336.0</b>	<b>12,645.3</b>	<b>18,580.4</b>
Est. Prev. para Riesgos Crediticios	(939.0)	(776.6)	(2,348.5)	(2,670.6)	(8,984.3)
<b>Margen Financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>3,320.9</b>	<b>3,357.9</b>	<b>1,987.5</b>	<b>9,974.7</b>	<b>9,596.1</b>
Comisiones	1,173.5	1,365.2	1,330.0	3,825.7	3,841.9
Resultado de Intermediación	566.6	-185.0	314.0	1,298.2	161.7
Otros ingresos de la operación	365.9	127.3	282.6	1,009.4	1,080.9
<b>Resultado de operación</b>	<b>5,426.9</b>	<b>4,665.5</b>	<b>3,914.0</b>	<b>16,108.0</b>	<b>14,680.5</b>

## Gastos Generales y Costo de Adquisición

MM Ps	3T21	2T21	3T20	9M21	9M20
Personal	65.5	68.8	71.4	198.5	201.5
Gastos Administrativos	2,107.6	2,068.1	2,176.6	6,210.2	6,577.8
Contribuciones al IPAB	258.0	232.4	273.3	753.4	819.8
Depreciaciones y Amortizaciones	88.6	88.3	100.1	265.7	308.2
<b>Gastos de Administración y Promoción</b>	<b>2,519.8</b>	<b>2,457.6</b>	<b>2,621.4</b>	<b>7,427.8</b>	<b>7,907.3</b>

## Sinca Inbursa

Durante Febrero de 2020, Capital Inbursa, subsidiaria de Sinca concluyó la adquisición de Promotora de Infraestructura de Readaptación Social, S.A. de C.V. (PIRS) que tiene la concesión a largo plazo de 2 Centros de Readaptación Social por un monto total de \$5,780 MM Ps.

Es importante mencionar que las inversiones de Sinca Inbursa son registradas a valor en libros neto de crédito mercantil y la contribución a resultados se presenta bajo el método de participación.

## Portafolio Sinca Inbursa

MM PS	Fecha Adquisición	% Acciones	Valor en Libros	%
<b>1. Infrastructure &amp; Transport</b>				
1.1 Infraestructura y Transporte México, S.A. de C.V.	NOV 2005	8.25%	0	0.0%
1.3 Naturgy Mexico, S.A. de C.V.	SEP 2008	14.13%	0	0.0%
1.4 Giant Motors Latinoamérica, S.A. de C.V.	JUL 2008	48.00%	231	2.1%
<b>Total</b>			<b>231</b>	<b>2.1%</b>
<b>2. Salud</b>				
2.1 Salud Interactiva, S.A. de C.V. y Subsidiarias	JAN 2008	62.16%	0	0.0%
2.2 Salud Holding S.A. de C.V.	JUL 2008	62.16%	153	1.4%
2.3 Enesa, S.A. de C.V.	DIC 2010	25.00%	0	0.0%
2.4 Patia Biopharma, S.A. de C.V.	JUN 2013	65.48%	88	0.8%
<b>Total</b>			<b>240</b>	<b>2.2%</b>
<b>3. Software</b>				
3.1 Holding Aspel, S.A. de C.V.	JUN 2011	64.00%	0	0.0%
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>0.0%</b>

<b>4. Financiera</b>				
4.1 Sociedad Financiera Campesina, S.A. de C.V.	AGO 2008	14.32%	14	0.1%
<b>Total Sector Financiero</b>			<b>14</b>	<b>0.1%</b>
<b>5. Contenido</b>				
5.1 Argos Comunicación, S.A. de C.V. y Subsidiarias	MAR 2007	39.50%	59	0.5%
<b>Total</b>			<b>59</b>	<b>0.5%</b>
<b>6. Media</b>				
6.1 In Store Media, S.A. de C.V.	DEC 2001	30.00%	0	0.0%
6.2 Havas Media, S.A. de C.V.	NOV 1997	5.00%	0	0.0%
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>0.0%</b>
<b>7. Compañías</b>				
7.1 Inbursa Private Capital, S.A. de C.V.	OCT 2007	99.99%	88	0.8%
<b>6.2 Capital Inbursa, S.A. de C.V.</b>	<b>DEC 2013</b>	<b>99.99%</b>	<b>10,531</b>	<b>94.3%</b>
7.2.1 Grupo Idesa S.A. de C.V.	AGO 2006	25.01%	1,961	17.6%
7.2.2 Excellence Freights de México S.A. de C.V.	SEP 2014	24.00%	5	0.0%
7.2.3 Patiacan S.A. de C.V.	DEC 2014	80.00%	3	0.0%
7.2.4 Hitss Solutions S.A. de C.V.	FEB 2015	30.06%	518	4.6%
7.2.5 Parque Acuático Nuevo Veracruz S.A. de C.V.	JAN 2015	77.09%	273	2.4%
7.2.6 Star Medica S.A. de C.V.	NOV 2015	50.00%	1,189	10.7%
7.2.7 Promotora de Infraestructura de Readaptación Social, S.A. de C.V.	FEB 2020	99.99%	5,780	51.8%
7.2.8 Operadora Chelsen S.A.P.I. de C.V.	JAN 2017	37.50%	3	0.0%
7.2.9 Laboratorio de Diseño en Alimentos S.A.P.I. de C.V.	MAR 2017	10.45%	1	0.0%
7.2.10 Contalisto S.A.P.I. de C.V.	JUN 2017	15.00%	1	0.0%
7.2.11 Fanbot S.A.P.I. de C.V.	JUN 2017	6.00%	2	0.0%
6.2.12 Soccerton Games S.A.P.I. de C.V.	AGO 2017	15.00%	1	0.0%
6.2.13 Efectivo			795	7.1%
<b>Total</b>			<b>10,619</b>	<b>95.1%</b>

**TOTAL**

**11,163**

## CARTERA DE CRÉDITO

El portafolio total de crédito incrementó 6%, al pasar de \$228,443 MM Ps en Diciembre de 2020 a \$241,838 MM Ps en Septiembre 2021, el incremento se explica por un crecimiento de 8% en el portafolio de crédito comercial, el cual se situó en \$178,104 MM Ps a Diciembre 2020 e incrementando a \$200,227 MM Ps en Septiembre 2021.

Las reservas crediticias se situaron en \$9,846 MM Ps. En el acumulado, esta cantidad representa una cobertura de 2.2 veces la cartera vencida y 4% de la cartera de crédito total.

El 78% de la cartera crediticia es en Pesos.

<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>3T21</b>
Cartera de Crédito Total	241,838
Estim. Prev. para Riesgos Crediticios	9,846
<b>CARTERA DE CREDITO TOTAL NETA</b>	<b>231,992</b>

## Cartera de Crédito

MM Ps	3T21	%	2T21	%	3T20	%
<b>CARTERA DE CRÉDITO TOTAL</b>	<b>241,838</b>	<b>100%</b>	<b>242,570</b>	<b>100%</b>	<b>234,807</b>	<b>100%</b>
Comercial	179,819	74%	179,451	74%	174,468	74%
Entidades Financieras	2,944	1%	1,600	1%	1,181	1%
Consumo	27,580	11%	28,774	12%	35,080	15%
Vivienda	4,798	2%	4,814	2%	3,883	2%
Entidades Gubernamentales	22,225	9%	22,904	9%	13,345	6%
<b>CARTERA VENCIDA</b>	<b>4,472</b>	<b>1.8%</b>	<b>5,026</b>	<b>2.1%</b>	<b>6,849</b>	<b>2.9%</b>
<b>EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>9,846</b>	<b>4%</b>	<b>9,712</b>	<b>4%</b>	<b>11,468</b>	<b>5%</b>

	3T21	2T21	3T20
Pesos	78%	80%	71%
USD	22%	20%	29%
Garantizados *	86%	86%	86%
Quirografarios	14%	14%	14%

\* Colaterales, garantías reales y avales

## Razones financieras

	3T21	3T20	Mercado Aug-21
C. Crédito / Activo Total	60.3%	56.0%	49.2%
C. Vencida / C. Crédito	1.8%	2.9%	2.1%
Est. Preventiva (reservas) / C. Vencida (veces)	2.2	1.7	1.6

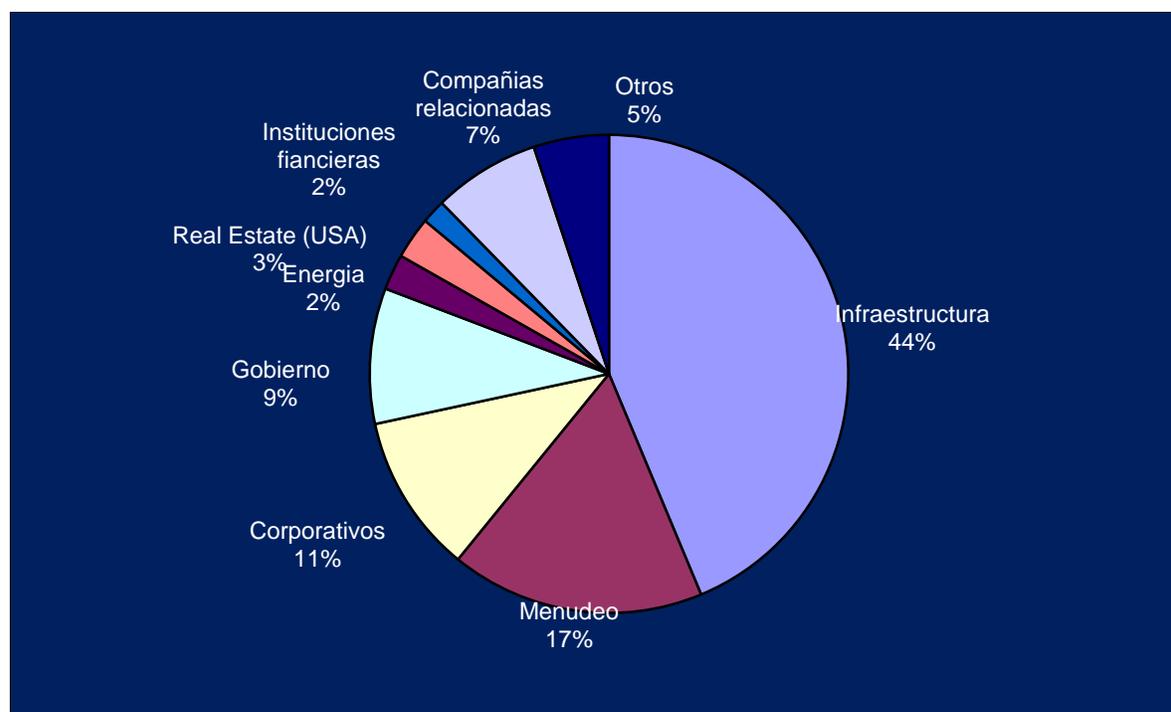
## Cartera Vencida

La cartera vencida se ubicó en \$4,472 MM Ps en Septiembre 2021 lo que representa un indicador de cartera vencida a cartera total de 1.8%. Es importante mencionar que Inbursa no ha tomado ninguna ventaja contable para diferir pagos por la reestructura de créditos. La cartera vencida, las provisiones y los quebrantos del portafolio de crédito se contabilizan como siempre lo hemos realizado.

		MM Ps	%
<b>C.V.</b>	<b>30-jun-21</b>	<b>5,026</b>	
<b>a</b>			
- <b>Decrementos en C.V.</b>		<b>-2,367</b>	<b>-</b>
* Recuperaciones y Restructuras		-1,192	-65.7%
* Castigos		-1,175	-64.8%
+ <b>Incrementos en C.V.</b>		<b>1,813</b>	<b>100.0%</b>
* Efectos por Tipo de Cambio		25	1.4%
* C.V. Nueva		1,788	98.6%
<b>C.V.</b>	<b>30-sep-21</b>	<b>4,472</b>	
<b>a</b>			

## Créditos Comerciales

Banco Inbursa continúa fortaleciendo su posición a los créditos a la actividad empresarial al situarse en 7mo lugar a nivel nacional en colocación de créditos comerciales al lograr una participación de mercado de 7% al cierre de Agosto 2021. La cartera se mantiene bien diversificada como se muestra a continuación:



### Capitalización

Banco Inbursa registro un índice de capitalización de 19.3% al cierre de Agosto de 2021. Esta cifra se compara positivamente con el mercado.

Moneda	Cartera Vigente	Cartera Vencida	Provisión Crediticia	Provisión Crediticia vs. Cartera Vigente (%)	Provisión Crediticia vs. Cartera Vencida (veces)
USD*	173,217.4	3,672.7	6,964.8	4.02%	1.9
MXP	52,122.5	799.1	2,821.4	5.41%	3.5
UDI's*	12,026.0	0.1	60.2	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>237,365.9</b>	<b>4,471.9</b>	<b>9,846.4</b>	<b>4.15%</b>	<b>2.2</b>

\* USD y UDI's están expresadas en pesos

### Riesgos

Banco Inbursa está basado en modelos de valoración de riesgo con diferentes niveles de confianza y horizontes. Dichos modelos se complementan con constantes pruebas de stress y análisis de situaciones hipotéticas con base en información histórica. El riesgo crediticio, se analiza por un comité de crédito a través del análisis detallado de cada cliente y complementado por modelos econométricos implementados para evaluar de forma anticipada la probabilidad de incumplimiento individual o de grupos en caso de que exista concentración de riesgo en un sector.

TIPO DE RIESGO	VALOR DE MERCADO	VALOR EN RIESGO (1)	% Val. en Riesgo vs. Capital Básico
Renta Variable	875	7	0.01%
Swaps de tasas	935	5	0.01%
Swaps de divisas	-3,674	176	0.23%
Swaps listados	-154	6	0.01%
Tasa nominal	64,263	22	0.03%
Tasa real	5,433	24	0.03%
Futuros	65	29	0.04%
Forwards	207	87	0.12%
Divisas	-4,537	4	0.00%
Banco Inbursa	63,412	227	0.30%
Capital Básico (2)	75,856		

(1) Valor en riesgo con un 95% de confianza utilizando los últimos 12 meses

(2) Capital Básico del trimestre anterior

## Desglose de la cartera de Crédito

<b>DESGLOSE DE LA CARTERA DE CREDITO POR MONEDA</b>				
	<b>PESOS</b>	<b>UDI's</b>	<b>M.E.</b>	<b>TOTAL BANCO</b>
<b>CARTERA VIGENTE</b>				
Comercial	129,605	-	38,189	<b>179,819</b>
Ent. Financieras	2,944	-	-	<b>2,944</b>
Consumo	27,579	1	-	<b>27,580</b>
Vivienda	4,798	-	-	<b>4,798</b>
Ent. Gubernamentales	9,205	-	13,020	<b>22,225</b>
<b>Total Cartera Vigente</b>	<b>174,131</b>	<b>12,026</b>	<b>51,209</b>	<b>237,366</b>
<b>CARTERA VENCIDA</b>				
Comercial	1,542	-	773	<b>2,315</b>
Ent. Financieras	-	-	-	-
Consumo	-	-	-	-
Vivienda	1,377	-	-	<b>1,377</b>
Ent. Gubernamentales	780	-	-	<b>780</b>
<b>Total cartera Vencida</b>	<b>3,699</b>	<b>0</b>	<b>773</b>	<b>4,472</b>

	<b>3T21</b>	
	<b>CARTERA VIGENTE</b>	<b>CARTERA VENCIDA</b>
Comercial	179,819	2,315
Ent. Financieras	2,944	-
Consumo	27,580	1,377
Vivienda	4,798	780
Ent. Gubernamentales	22,225	-
<b>Total</b>	<b>237,366</b>	<b>4,472</b>