

CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	286	PASIVOS BURSATILES	12,126
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO DE LARGO PLAZO	7,106
INVERSIONES EN VALORES			7,106
TITULOS PARA NEGOCIAR	717	COLATERALES VENDIDOS	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	717	DERIVADOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		CON FINES DE NEGOCIACION	
CON FINES DE COBERTURA	391	CON FINES DE COBERTURA	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
CREDITOS COMERCIALES	13,459	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	8,364	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	76
ENTIDADES FINANCIERAS	5,095	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
CREDITOS DE CONSUMO	10,114	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
CREDITOS A LA VIVIENDA		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	608
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,573	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	378
CREDITOS COMERCIALES	25	TOTAL PASIVO	20,294
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	25		
ENTIDADES FINANCIERAS		CAPITAL CONTABLE	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CREDITOS DE CONSUMO	173	CAPITAL SOCIAL	2,770
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
MEDIA Y RESIDENCIAL		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
DE INTERES SOCIAL		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	2,770
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	198	RESERVA DE CAPITAL	159
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	23,771	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,569
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(869)	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,102	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	273
(-) MENOS:		EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,102	RESULTADO NETO	852
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			2,853
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	229	TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,623
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	15	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	25,917
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	629		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	293		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	255		
OTROS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	255		
TOTAL ACTIVO	25,917		

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	4,693	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACION		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	58	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	37,081	41,832

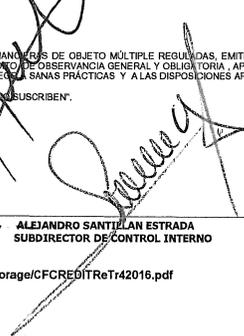
El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 2,770 millones de pesos

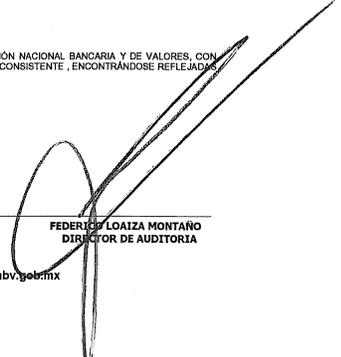
"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 50 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APLICACION DE LAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE SUBSCRIBEN:


FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN
DIRECTOR GENERAL


RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cfcredit.com.mx/chclientesnetNew/>

<https://www.inbursa.com/storage/CFREDITReT42016.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		2,300
GASTOS POR INTERESES		886
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
MARGEN FINANCIERO		1,414
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		666
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		748
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	461	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	187	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	83	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	274	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	256	375
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,123
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,123
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	229	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(42)	271
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		852
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		852

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOIZA MONTAÑA
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cfcredit.com.mx/chclientesnetNew/>

<https://www.inbursa.com/storage/CFCREDITReTr42016.pdf>

<http://www.cbv.gob.mx>

CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.
COMISIÓN FINANCIERA INBURSA
AV. PABLO DE LA PAZ 1045, PUNTO 10, ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, GUATEMALA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(UNIDAD DE MEDIDA EN QUETZALES)

CONCEPTO	PARTICIPACION CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
		CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	RENDICIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	RENDICIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	RENDIMIENTO NETO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		2.770			98	1.017					613		6.487
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								(31)					
-SUSCRIPCION DE ACCIONES													
-CAPITALIZACION DE UTILIDADES					61	(61)							
-CONSTITUCION DE RESERVAS						613					(613)		
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES													
-PAGO DE DIVIDENDOS													
-OTRAS													
TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS					61	552					(613)		
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
-RESULTADO NETO													
-RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA													
-RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO													
-EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION													
-RENDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS													852
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS													
-OTROS													284
TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													852
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		2.770			149	1.569		274			852		9.033

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL FINANCIERA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 42 Y 43 DE LA LEY DE GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DE VALORES DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ANTERIORE MENCIONADO, LAS CUALES SE DETALLARON Y VALUACION CON APEGO A SINIS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

Fabiola Dueñas
FABIOLA ALENDAÑO ORTEGÓN
 DIRECTORA GENERAL

<http://www.cfcredit.com/mx/chilentesnet/>

Raúl Reynal Peña
RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/CFC/EDITRet/142016.pdf>

Alejandro Santillan Estrada
ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

<http://www.cnbf.gob.mx>

Federico Leizaola Montano
FEDERICO LEIZAOLA MONTAÑO
 DIRECTOR DE AUDITORIA

CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 31000 CIUDAD DE MEXICO

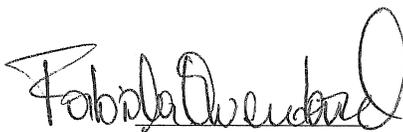
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

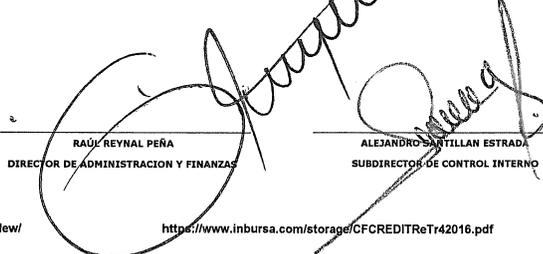
Resultado neto	852
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	42
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	666
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	708
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(610)
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	(390)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(943)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	2
Cambio en otros activos operativos (neto)	(47)
Cambio en Captación tradicional	(2,879)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	2,933
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	776
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(17)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(334)
Otros	121
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,388)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	41
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(98)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(57)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	115
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	171
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	286

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

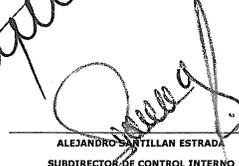
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."



FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN
 DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO LOAIZA MONTARÓ
 DIRECTOR DE AUDITORIA