



ARRENDADORA FINANCIERA INBURSA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
INSURGENTES SUR 3500 COL. PEÑA POBRE C.P. 14060, DEL. TLALPAM, MEXICO, D.F.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2007
(CIFRAS DICTAMINADAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		5 PASIVOS BURSATILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	
TITULOS PARA NEGOCIAR	46	DE CORTO PLAZO	753
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	DE LARGO PLAZO	930
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-		1,683
TITULOS RECIBIDOS EN REPORTE	-		
	46		
OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS		OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CREDITOS COMERCIALES	291	ISR Y PTU POR PAGAR	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	291	APORT. PARA FUTUROS AUM. DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR POR SU ORGANODE GOBIERNO	
ENTIDADES FINANCIERAS	-	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-		18
CREDITOS DE CONSUMO	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	IMPUESTOS DIFERIDOS NETO	9
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	291	CREDITOS DIFERIDOS	21
		TOTAL PASIVO	1,731
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
CREDITOS VENCIDOS COEMRCIALES	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	-	CAPITAL SOCIAL	55
ENTIDADES FINANCIERAS	-	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADOS POR SU ORGANO DE GOBIERNO	-
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-
		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
CREDITOS VENCIDOS DE CONSUMO	-	DONATIVOS	-
CREDITOS VENCIDOS A LA VIVIENDA	-		55
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	291	RESERVAS DE CAPITAL	5
(MENOS)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	19
ESTIM. PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	291	RESULTADOS POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	82	RESULTADO POR CONVERSION DE OPERACIONES EXTRANJERA	-
BIENES ADJUDICADOS	-	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DEL CAPITAL CONTABLE	-
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,381	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
INVERSION PERMANENTE EN ACCIONES	-	POR VALUACION DE ACTIVO FIJO	-
		POR VALUACION DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-
		AJUSTE POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	-
IMPUESTOS DIFERIDOS NETO	25	RESULTADO NETO	20
OTROS ACTIVOS	25		44
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	25	TOTAL CAPITAL CONTABLE	99
OTROS ACTIVOS	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	1,830
TOTAL ACTIVO	1,830		

CUENTAS DE ORDEN

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	1,997		
INGRESOS FINANCIEROS DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA GARANTIAS RECIBIDAS OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	51	2,048	
			NOTA: CAPITAL SOCIAL HISTORICO \$ 41.6 MILLONES DE PESOS

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101, 102 DE LA LEY GENERAL DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBAMENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC. JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAUL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

C.P. ALÉJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

ARRENDADORA FINANCIERA INBURSA, S. A. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
 INSURGENTES SUR 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL TLALPAN, C.P. 14060 MEXICO, D.F.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1ª DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2007
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES			52
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO			151
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE			
GASTOS POR INTERESES			107
COSTOS DIRECTOS POR ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE			
DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE			
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)			30
MARGEN FINANCIERO			126
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			126
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-		
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	0		
RESULTADO POR INTERMEDIACION	0		0
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACION			126
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION			86
RESULTADO DE LA OPERACION			40
OTROS PRODUCTOS			0
OTROS GASTOS			6
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU			34
ISR Y PTU CAUSADOS	0		
ISR Y PTU DIFERIDOS	-14		-14
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS			20
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS			0
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS			20
OPERACIONES DISCONTINUAS, PARTIDAS EXTRAORDINARIAS Y CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES(NETO)			0
RESULTADO NETO			20
INTERES MINORITARIO			0

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO , DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADA , LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BANCARIAS Y ALAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.*

 LIC. JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO.
 DIRECTOR GENERAL

 C. P. RAUL REYNA PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

 C.P. ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

 C.P. FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
 DIRECTOR DE AUDITORIA