

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Inbursa  
Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo C.P. 11000, Ciudad de México

#### DOCUMENTOS DEL SOLICITANTE

- Solicitud de contratación y avalúo (BINC-006), por cada destino y/o garantía presentada
- Solicitud de seguro vida crédito (F-2035) del acreditado y coacreditado, en su caso
- Solicitud del seguro Inburcasa (F-2311)
- Formato de datos generales solicitante, coacreditado y cónyuge, en caso de sociedad conyugal (BINC-109)
- Identificación oficial vigente del solicitante y cónyuge, en caso de sociedad conyugal (credencial de elector o pasaporte)
- Acta de nacimiento del solicitante, coacreditado y cónyuge, en caso de sociedad conyugal
- Carta de bienvenida cuenta Banco Inbursa
- Comprobante de depósito de anticipo y gastos por \$6,000.00 pesos<sup>1</sup>
- Acta de matrimonio o divorcio, en su caso
- RFC y CURP

#### Si el destino es Adquisición de vivienda y es Cofinanciamiento

- Solicitud de inscripción Infonavit y carta irrevocable, se pueden obtener en [www.infonavit.org](http://www.infonavit.org), aplica para COFINAVIT

#### DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

##### En todos los casos

- Escritura o título de propiedad con sello y datos de inscripción en el RPPC
- Boletas de pago de predial de los últimos 5 años, incluyendo la del último bimestre del año en curso o constancia de no adeudo
- Boletas de pago de agua de los últimos 5 años, incluyendo la del último bimestre del año en curso o constancia de no adeudo

#### Si el destino es Construcción

- Planos, proyecto arquitectónico básico

#### Si el destino es Sustitución de hipoteca

- Carta saldo de la hipoteca actual

##### Si la escritura solo ampara el terreno

- Licencia de construcción y manifestación de terminación de obra y/o regularización de obra
- Copia de alineamiento y número oficial

##### Si es inmueble en condominio

- Escritura de régimen de propiedad en condominio con sello y datos de inscripción en el RPPC
- Reglamento de régimen en condominio
- Memoria descriptiva, en caso de que el régimen no tenga el porcentaje de indiviso
- Constancia de que está al corriente en cuotas de mantenimiento (carta del administrador)

##### En caso de hipoteca

- Cancelación de hipoteca o reservas de dominio anteriores inscritas en el RPPC
- Carta de instrucción del acreedor correspondiente, si la hipoteca no ha sido cancelada
- El notario pedirá poderes e identificación de los apoderados que firmarán la cancelación de hipoteca

#### DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO O VENDEDOR (si el destino es Adquisición de vivienda)

- Formato de datos generales del vendedor y cónyuge, en caso de sociedad conyugal (BINC-109)

##### Persona física

- Identificación oficial vigente del vendedor y cónyuge, en caso de sociedad conyugal (credencial de elector o pasaporte)
- Acta de matrimonio o divorcio, en su caso
- RFC y CURP del vendedor y cónyuge, en caso de sociedad conyugal
- CLABE interbancaria, en caso de solicitar COFINAVIT

##### Persona moral

- Acta constitutiva y reformas debidamente protocolizadas y registradas en el RPPC
- Identificación oficial vigente de los representantes legales (credencial de elector o pasaporte)
- RFC y CURP de los representantes legales
- Cédula Fiscal (RFC) de la empresa
- Comprobante de domicilio de la empresa
- Poderes de los representantes legales con datos de inscripción en el RPPC
- Protocolización de actas de asamblea y/o reformas de los estatutos sociales
- Estado de cuenta donde se depositará el monto de crédito Infonavit, que especifique la CLABE interbancaria, en caso de solicitar COFINAVIT

<sup>1</sup> Depósito a la cuenta número 115 5385 0012, a nombre de Crédito Hipotecario Inburcasa, solicitar referencia a crédito hipotecario.

<sup>2</sup> En caso de realizar ampliaciones a la estructura original de la vivienda se deberá presentar el documento oficial que ampare dichas construcciones.