

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Inbursa
Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo C.P. 11000, Ciudad de México

DOCUMENTOS REQUERIDOS EN TODOS LOS CASOS

- Solicitud de crédito hipotecario BINC-001 (versión vigente) requisitada en su totalidad y con firmas autógrafas del solicitante.
- Identificación oficial del solicitante (credencial de elector o pasaporte vigente)
- En caso de ser **extranjero** agregar formato migratorio FM2 o FM3 completo y pasaporte
- Comprobante de domicilio con antigüedad menor a tres meses y sin adeudo (recibo de telefonía fija, luz, agua o predial)
- Comprobantes adicionales o carta aclaratoria, en caso de ingresos adicionales

ASALARIADO

- Últimos cuatro recibos de nómina (sin importar la periodicidad de pago)
- Carta patronal membretada en original con domicilio y teléfonos de la empresa, indicando nombre, sueldo mensual bruto, antigüedad, cargo y prestaciones.
- En caso de ser **mancomunado** agregar identificación oficial del cónyuge (credencial de elector o pasaporte vigente)
- Estado de cuenta de la Afore (para apoyo **INFONAVIT**)
- Precalificación Infonavit (para **COFINAVIT**)

JUBILADO O PENSIONADO

- Últimos cuatro recibos de pensión (sin importar la periodicidad de pago)
- Carta Resolutoria de Pensión y/o Jubilación

ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONAL

- Últimas 2 declaraciones anuales de impuestos con acuse y sello digital (impreso desde el sitio de internet del SAT)
- Constancia de Situación Fiscal con mínimo 3 años de operación (impresión no mayor a 3 meses, se obtiene a través de la página del SAT)
- Últimos 6 estados de cuenta bancarios en formato domiciliado de una sola cuenta

ACCIONISTA¹

Documentos del solicitante

- Constancia de Situación Fiscal con mínimo 3 años de operación (impresión no mayor a 3 meses, se obtiene a través de la página del SAT)
- Últimos 6 estados de cuenta bancarios en formato domiciliado de una sola cuenta

Documentos de la empresa de la cual es accionista

- Últimas 2 declaraciones anuales de impuestos con acuse y sello digital (impreso desde el sitio de internet del SAT)
- Estados financieros de los últimos tres años, auditados y/o firmados por el representante legal
- Estados financieros parciales del año en curso
- Acta constitutiva y reformas debidamente protocolizadas y registradas en el RPPC

1 Persona física que comprueba ingresos mediante acciones empresariales.

2 Toda la documentación debe ser cotejada y firmada por el asesor.

3 En caso de ser sustitución de hipoteca agregar estado de cuenta de la hipoteca a sustituir.

4 En caso de que Análisis de Crédito requiera algún documento adicional, este será solicitado.