

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México

Esta información corresponde a: Solicitante Coacreditado

1. Datos generales del solicitante / coacreditado

Cliente Inbursa: _____ **Identificador comercial** _____

Primer nombre _____ **Segundo nombre** _____

Primer apellido _____ **Segundo apellido** _____

1.1 Generales

Fecha de nacimiento _____ **Entidad federativa de nacimiento** _____ **País de nacimiento** _____

Sexo: Femenino Masculino **Estado civil:** Casado Soltero **Régimen matrimonial:** Bienes separados Sociedad conyugal **Nacionalidad** _____
En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:
 Residente permanente Residente temporal Otra _____

Tipo de identificación _____ **Número de identificación** _____ **Número de Seguro Social (NSS)** _____

CURP _____ **Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social** _____

1.2 Domicilio y contacto

Calle _____ **Núm. exterior** _____ **Edificio** _____ **Núm. interior** _____

Entre calle _____ **y calle** _____ **C.P.** _____

Colonia _____ **Alcaldía o municipio** _____

Ciudad o población _____ **Entidad federativa** _____ **País** _____

Teléfono fijo _____ **Teléfono móvil** _____ **Correo electrónico** _____

[Grid for phone numbers]

En caso de residir en el extranjero indique la razón por la cual ha elegido celebrar un contrato en México: Personal Trabajo **Inbursa Verde: Deseo consultar por internet el estado de mi cuenta de crédito.** Sí No

1.3 Información adicional

¿Usted, su cónyuge, concubina(rio) o persona con parentesco de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña o ha desempeñado en los últimos dos años, alguna función pública, política, judicial o militar de alta jerarquía en México o en el extranjero? Sí No

¿Quién?

Cargo: _____ **Fecha en que dejó el cargo** _____

Nombre(s) y apellidos: _____

2. Datos fiscales

RFC con homoclave o NIF _____ **País que lo asignó** _____ **FIEL** _____

[Grid for RFC]

Clave de régimen fiscal _____ **Régimen fiscal** _____

Clave de uso del CFDI _____ **Uso del CFDI** _____

Fecha de nacimiento

Entidad federativa de nacimiento

País de nacimiento

Sexo:

Femenino

Masculino

Nacionalidad

En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:

Residente permanente Residente temporal

Otra

Tipo de identificación

Número de identificación

Número de Seguro Social (NSS)

CURP

RFC con homoclave o NIF

FIEL

Personalidad fiscal:

Física residente en México Contribuyente

Física residente en México Público

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social

5. Situación patrimonial

5.1 Referencias crediticias comerciales y/o bancarias

Tipo de crédito	Institución bancaria o comercial	Número de cuenta

5.2 Depósitos e inversiones

Tipo	Institución	Número de contrato/cuenta	Antigüedad	Saldo

5.3 Bienes raíces (casa, departamento, terreno, etc.)

Tipo	Superficie del terreno m2	Construcción m2	Domicilio	Número de registro público de la propiedad	Valor estimado

5.4 Vehículos

Marca	Sub-marca	Año	Valor comercial

5.5 Préstamos (automotriz, hipotecario, etc.)

Tipo de crédito	Institución	Número de préstamo	Plazo	Fecha de apertura	Pago mensual	Saldo

5.6 Referencias personales para contacto y gestiones de cobro (mínimo un familiar)

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Segundo apellido

Teléfono particular

Teléfono oficina

Extensión

Correo electrónico

Relación o parentesco

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Segundo apellido

Teléfono particular

Teléfono oficina

Extensión

Correo electrónico

BINC-001-30 SEPTIEMBRE 2023

6. Información del crédito

Importe solicitado

Plazo (años)

Modalidad del crédito:

Destino del crédito:

Gastos notariales:

Tradicional

Adquisición de casa habitación

Liquidez

Financiados*

Apoyo INFONAVIT

Adquisición de terreno urbano

Remodelación

No Financiados*

COFINAVIT

Construcción

Sustitución de hipoteca

* Las opciones de Gastos Notariales Financiados y No Financiados solo aplican para Sustitución de Hipoteca

Valor estimado del inmueble a adquirir

Inmueble a otorgar en garantía (liquidez): Casa habitación

Valor estimado de la garantía

Terreno urbano

7. Uso que le dará a los recursos (en caso de liquidez)

8. Forma de pago

Efectivo

Divisas

Cheque nominativo

Giro

Cheque de caja

Transferencia local

Transferencia nacional

Transferencia internacional

9. Declaraciones del solicitante

1. Declaro bajo protesta de decir la verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son correctos y ciertos, y tomo conocimiento de que cualquier omisión o falsedad de los mismos, causará la cancelación automática de este trámite, obligándome a cubrir los gastos que se hayan originado. Asimismo manifiesto que en caso de ser aprobado el crédito requerido, la presente solicitud formará parte del contrato de crédito con garantía hipotecaria que se firmará para formalizar el otorgamiento de dicho crédito.
2. Quedo enterado de que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, no contrae ninguna obligación a la entrega y recepción de esta solicitud, y lo autorizo para que la conserve independientemente de la resolución.
3. En caso de cambio de domicilio para notificaciones, me comprometo a informar a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, en un término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de dicho cambio, en el entendido que de no hacerlo, los emplazamientos y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán válidamente en el domicilio señalado en la presente solicitud.
4. Acepto que el importe del avalúo se cargue a cualquier cuenta que tenga aperturada en Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa.
5. Acepto de conformidad, liquidar al momento en que se me requiera o a más tardar al momento de la firma de las escrituras respectivas, aun y cuando decida cancelar el trámite en cualquier momento, los gastos que se hayan generado por concepto de investigación de crédito, avalúo, inspección de obra (en su caso), comisiones que se generen (principalmente por apertura de crédito), así como todos los gastos y honorarios notariales en que se haya incurrido.
6. En caso de solicitar Oferta Vinculante para su expedición no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente. En caso de haber solicitado la Oferta Vinculante a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa estará obligado a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del Solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones del mercado; la realización de un avalúo practicado por una Unidad de Valuación autorizada y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la Ley.
Con base en la información señalada en esta solicitud, deseo que se me extienda una Oferta Vinculante Sí No
7. Declaro que el origen y procedencia de los fondos que por cuenta propia habré de operar u opero respecto de los productos y servicios que solicito son de mi propiedad y proceden de actividades lícitas y que terceros no utilizarán recursos provenientes de actividades ilícitas para operar con mi consentimiento en los productos, cuentas, contratos o servicios donde actúo y opero, también manifiesto que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas.
Por lo que asumo cualquier responsabilidad que se genere al actuar ante la Institución, en contravención a esta declaración.
8. Manifiesto que la información y/o datos y/o documentos de identificación otorgados en copia fotostática son verídicos y autorizo a que se corrobore lo anterior de estimarse conveniente.
9. Declaro que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa ha puesto a mi disposición previamente su Aviso de Privacidad, por lo que conociendo su contenido, otorgo mi consentimiento para que mis Datos Personales, incluyendo los sensibles, sean tratados conforme se establece en dicho aviso.
10. Asimismo, en caso de que yo haya proporcionado Datos Personales de otros Titulares, me obligo a hacer del conocimiento de esos Titulares que he proporcionado tales datos a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa y a hacer de su conocimiento tanto el referido Aviso de Privacidad, como los medios por los cuales esa institución lo tiene a su disposición.

13. Documentación requerida

Original de solicitud de crédito hipotecario, vigente

Copia del comprobante de domicilio con antigüedad menor a 3 meses:

- Recibo telefonía fija (preferentemente)
- Predial, con domicilio completo
- Agua, con domicilio completo
- Luz, con domicilio completo

Copia de identificación oficial con fotografía y firma del solicitante, cónyuge (en su caso) y coacreditado (en su caso):

- Identificación oficial (IFE, INE)
- Pasaporte vigente

Comprobantes de ingresos y antigüedad:

a) Asalariados:

- Últimos cuatro recibos de nómina (sin importar periodicidad de pago), en el caso de pensionados últimos cuatro recibos de su pensión
- Carta original membretada de la empresa indicando nombre, sueldo mensual bruto, antigüedad, puesto y prestaciones y/o resolución de pensión, en caso de jubilados.
- Últimos tres estados de cuenta donde se vea reflejado el pago por concepto de nómina o de pensión.

Nota: Los empleados que rebasen el ingreso anual de \$400,000 están obligados a presentar las últimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital, así como aquellas personas que presenten más de una fuente de ingreso y personas que perciben ingresos mediante comisiones deberán presentar últimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital.

b) Personas físicas con actividad empresarial:

- Últimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital
- Copia de estados de cuenta de cheques de los últimos 6 meses
- Cédula Fiscal vigente, no mayor a 3 meses

Nota: Aquellos que estén incorporados al RIF (Régimen de Incorporación Fiscal) adicionalmente deberán enviar declaraciones parciales más recientes del año en curso.

Para el destino de Sustitución de Hipoteca se debe incluir el estado de cuenta hipotecario del banco a sustituir.

Para COFINAVIT o Apoyo INFONAVIT incluir

- Copia de último estado de cuenta de su AFORE
- Hoja de precalificación emitida por el Infonavit

NOTA: En caso de que el análisis requiera algún documento adicional se estará solicitando.

14. Limitantes para tomar una garantía

- Los inmuebles a adquirir o que se dejan como garantía no pueden provenir de juicios por inmatriculación administrativa.
- No se aceptan inmuebles de CORETT (Comisión de Regularización para la Tenencia de la Tierra) o equivalente en cualquiera de los estados de la República, terrenos ejidales, prescripción positiva o usucapión que tenga menos de 10 años que se haya inscrito en el R.P.P. y C., como propiedad privada.
- La parte vendedora, compradora y/o obligado solidario no podrán estar representados por un apoderado, invariablemente deberán comparecer a la firma de la operación, salvo aquellos casos en que la parte vendedora sea persona moral.
- La garantía ofrecida deberá estar a nombre del solicitante del crédito, por lo que no procede la figura de garante hipotecario.
- En los casos de situación de hipoteca, se deberá contar con los poderes e identificaciones de los representantes del acreedor actual (Banco o Sofom), así como la carta de instrucción notarial de cancelación de hipoteca donde aceptan el pago y cancelación anticipada. Sujeto a autorización de conformidad con las políticas internas de Banco Inbursa.

Cliente Inbursa: Número de identificación de clientes de Inbursa.

FIEL: Número de serie de la Firma Electrónica Avanzada.

NIF: Número de Identificación Fiscal o equivalente en caso de extranjeros.

Para cualquier consulta estamos a sus órdenes en los teléfonos 55 5447 8000 o Lada sin costo 800 90 90000, de lunes a domingo de 7:00 a 20:00 hrs., así como en nuestras sucursales y oficinas.

Si la atención a sus solicitudes de servicio o aclaración no han sido satisfactorias, puede acudir a nuestra Unidad Especializada de Atención a Usuarios con oficinas en Insurgentes Sur No. 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México, con teléfonos de atención en la Ciudad de México y Área Metropolitana 55 5238 0649 o desde el interior de la República al 800 849 1000, o bien a través del correo electrónico uniesp@inbursa.com

Número de registro en el RECA: 0316-138-015300/15-01570-0623, 0316-138-015297/15-01571-0623, 0316-138-015299/15-01572-0623,
0316-138-015301/19-01573-0623, 0316-138-009723/16-01574-0623, 0316-138-009724/16-01575-0623, 0316-138-009725/18-01576-0623,
0316-138-039246/01-02530-0923