

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. INSURGENTES SUR NUM. 3500 COL. PEÑA POBRE DELEGACION TLALPAM, C.P. 14060 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	54	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
CUENTAS DE MARGEN		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	901
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		DE LARGO PLAZO	4,892
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			5,793
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA		<b>DERIVADOS</b>	
		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
		CON FINES DE COBERTURA	
<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	
CREDITOS COMERCIAL	1,804	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1,803	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	96
ENTIDADES FINANCIERAS	1	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
CREDITOS DE CONSUMO	6,009	FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
CREDITOS A LA VIVIENDA		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	
MEDIA RESIDENCIAL		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
REMODELACIÓN O MEJORAMIENTO CON GARANTÍA OTORGADA		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	300
POR LA BANCA DESARROLLO O FIDEICOMISO PÚBLICO			396
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>7,813</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
CREDITOS COMERCIAL	1	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	1		299
ENTIDADES FINANCIERAS		<b>TOTAL PASIVO</b>	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			<b>6,488</b>
CREDITOS DE CONSUMO	21	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CREDITOS A LA VIVIENDA		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
MEDIA RESIDENCIAL		CAPITAL SOCIAL	2,050
DE INTERES SOCIAL		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
REMODELACIÓN O MEJORAMIENTO CON GARANTÍA OTORGADA		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
POR LA BANCA DESARROLLO O FIDEICOMISO PÚBLICO		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>22</b>	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	2,050
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	<b>7,835</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(188)</b>	RESERVA DE CAPITAL	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>7,647</b>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(11)
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
(-) MENOS:		RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		DE FLUJOS DE EFECTIVO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>7,647</b>	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		<b>RESULTADO NETO</b>	(143)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>175</b>		(154)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>94</b>		<b>1,896</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			<b>8,384</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>171</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	243		
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	243		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8,384</b>		

### CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	516	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACIÓN		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	2	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	7,973	8,491


El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 2,050 millones de pesos

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD, HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CONFORME A LAS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LAS RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTESON  
DIRECTOR GENERAL

<http://www.fcfinanciamx/>

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIALReTr42016.pdf>

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gob.mx>

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. INSURGENTES SUR NÚM. 3500, COL. PEÑA POBRE DELEGACIÓN TLALPÁN, C.P. 14060 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE RESULTADOS

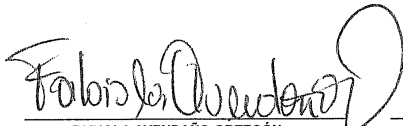
DEL 1º AL 31 DE ENERO DE 2017

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		84
GASTOS POR INTERESES		46
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		—
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>38</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		31
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>7</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	55	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	39	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	18	(1)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>6</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		—
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>6</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	22	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	36	(14)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>20</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		—
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>20</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

**FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.**  
**SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA**

AV. Insurgentes Sur No. 1485, Jardines del Bosque, Delegación Cuauhtémoc, México DF, México

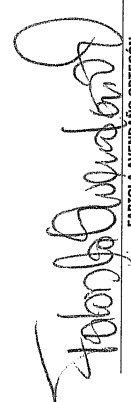
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**


(CIFRAS EN MILLONES DE PÉSO)


CONCEPTO	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	APORTACIÓN PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	RENDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>		300									(11)			289
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>														
-SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES		1,750												
-CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES														
-CONSTITUCIÓN DE RESERVAS														
-TRASPASE DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES											11			
-PAGO DE DIVIDENDOS														
-OTRAS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>		1,750									11			1,750
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
-RESULTADO NETO											(143)			(143)
-RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA														
-RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO														
-EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN														
-REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS														
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS														
-OTROS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											(143)			(143)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>		2,050									(11)			1,896


EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 83 DE LA LEY DE GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCANTANDO SE REFLEJAN TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A NORMAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

  
**FABIOLA ARELLANO ORTEGÓN**  
 DIRECTOR GENERAL  
<http://www.fcfinanciaml.mx/>

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
<https://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIAL/ReT142016.pdf>

  
**ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**FABIOLA ARELLANO ORTEGÓN**  
 DIRECTORA DE AUDITORÍA  
<http://www.cnbv.gob.mx>

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
 AV. INSURGENTES SUR NUM. 3500 COL. PEÑA POBRE DELEGACION TLALPÁN, C.P. 14060 CIUDAD DE MÉXICO.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

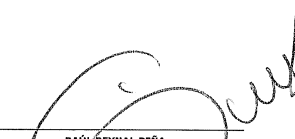
<b>Resultado neto</b>	<b>(143)</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	<b>(166)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>(166)</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	<b>(7,647)</b>
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	<b>(150)</b>
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	<b>5,793</b>
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	<b>695</b>
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,309)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	<b>(95)</b>
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	<b>14</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(81)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	<b>1,750</b>
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>1,750</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>51</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>3</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>54</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES."

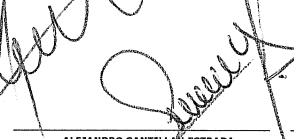
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."




FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
 DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO LOATZA MONTAÑO  
 DIRECTOR DE AUDITORÍA