

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. INSURGENTES SUR NUM. 3500 COL. PEÑA POBRE DELEGACION TLALPÁN, C.P. 14060 CIUDAD DE MÉXICO

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	15	PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	220
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		DE LARGO PLAZO	<u>2,883</u>
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			3,103
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA		DERIVADOS	
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		CON FINES DE COBERTURA	
CREDITOS COMERCIAL	461	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	460	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ENTIDADES FINANCIERAS	1	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	10
CREDITOS DE CONSUMO	3,398	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
MEDIA RESIDENCIAL		FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	
REMODELACIÓN O MEJORAMIENTO CON GARANTÍA OTORGADA		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
POR LA BANCA DESARROLLO O FIDEICOMISO PÚBLICO		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>3,859</u>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>85</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			95
CREDITOS COMERCIAL		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL		IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
ENTIDADES FINANCIERAS		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	33
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		TOTAL PASIVO	<u>3,231</u>
CREDITOS DE CONSUMO	6		
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL CONTABLE	
MEDIA RESIDENCIAL		CAPITAL CONTRIBUIDO	
DE INTERES SOCIAL		CAPITAL SOCIAL	1,050
REMODELACIÓN O MEJORAMIENTO CON GARANTÍA OTORGADA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
POR LA BANCA DESARROLLO O FIDEICOMISO PÚBLICO		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>6</u>	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
CARTERA DE CREDITO	3,865	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	<u>1,050</u>
(-) MENOS		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(81)</u>	RESERVA DE CAPITAL	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,784	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(11)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
(-) MENOS:		RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		DE FLUJOS DE EFECTIVO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,784	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		RESULTADO NETO	(48)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	87		<u>(59)</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>991</u>
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	50	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>4,222</u>
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	41		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	245		
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	<u>245</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>4,222</u>		

### CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	41	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACIÓN		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	1	
DE CARTERA VENCIDA		
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE		
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>3,950</u>	3,992

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 1,050 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LAS RESPONSABILIDADES DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO JOAIZA MONTAÑA  
DIRECTOR DE AUDITORIA

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. INSURGENTES SUR NÚM. 3500, COL. PEÑA POBRE DELEGACIÓN TLALPAN, C.P. 14060 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE RESULTADOS

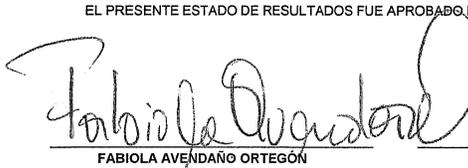
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		79
GASTOS POR INTERESES		23
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>56</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		81
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>(25)</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	75	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	110	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	4	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	1	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	19	(49)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(74)</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(74)</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	10	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	36	(26)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>(48)</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>(48)</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."



FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO LOIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.fcfinanciamx/>

<http://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIALReTr32016.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>



# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. INSURGENTES SUR NUM. 3500 COL. PEÑA POBRE DELEGACION TLALPÁN, C.F. 14660 CIUDAD DE MÉXICO.

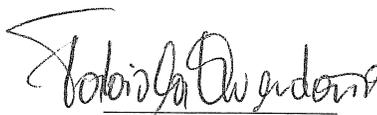
## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>(48)</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo Amortizaciones de activos intangibles Provisiones Impuestos a la utilidad causados y diferidos Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas Operaciones discontinuadas Otros	<b>(36)</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>(36)</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	<b>(3,784)</b>
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	<b>(63)</b>
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	<b>3,104</b>
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	<b>128</b>
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(615)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	<b>(50)</b>
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	<b>12</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(38)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	<b>750</b>
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>750</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>13</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>2</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>15</b>

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.\*



FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO GUIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORÍA