

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R.

AV. PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA No. 1240 PISO 14 DESARROLLO DE SANTA FE, MEXICO, D.F. C.P. 05348

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>143</b>	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			DE CORTO PLAZO	4,939	
TÍTULOS PARA NEGOCIAR			DE LARGO PLAZO	6,802	11,741
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA					
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO			<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>		
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		<b>4</b>	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)		
<b>DERIVADOS</b>			DERIVADOS		
CON FINES DE NEGOCIACIÓN			OTROS COLATERALES VENDIDOS		
CON FINES DE COBERTURA			<b>DERIVADOS</b>		
<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>			CON FINES DE NEGOCIACIÓN		
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>			CON FINES DE COBERTURA		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	6,701		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	6,701				
ENTIDADES FINANCIERAS			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	6,558		PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>13,259</b>		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE		
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>			FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
CRÉDITOS DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	4		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES		
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	4		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN		
ENTIDADES FINANCIERAS			ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	240	240
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	25		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>	<b>29</b>		<b>IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>13,288</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		<b>131</b>
<b>(-)MENOS</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>12,112</b>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(141)</b>				
<b>TOTAL DE CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)</b>	<b>13,147</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>108</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			CAPITAL SOCIAL	1,370	
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>207</b>		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL		
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>			FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>232</b>		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		1,370
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>		
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	37		RESERVA DE CAPITAL	14	
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	37		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	260	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13,878</b>		RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
			RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
			RESULTADO NETO	122	396
			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>1,766</b>
			<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>13,878</b>

### CUENTAS DE ORDEN

<b>ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>		
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	4	
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS		
DE CARTERA VENCIDA	1	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES		
DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	190	195

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2012 es de \$ 1,370.1 millones de pesos

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LAS RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:"

FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R.

AV. PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA No. 1240 PISO 14 DESARROLLO DE SANTA FE, MÉXICO, D.F. C.P. 05348

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE DE 2012

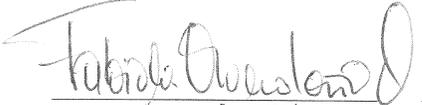
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS )

INGRESOS POR INTERESES		906
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		44
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO		
GASTOS POR INTERESES		475
DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO		35
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>440</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		177
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>263</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	298	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	8	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	1	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	365	(74)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>189</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>189</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(67)	67
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>122</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>122</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNA PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.inbursa.com/ReIn/Reportes.asp>

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

**CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.**  
**SOFOM E.R.**

AV. PROLONGACION PASO DE LA REFORMA No. 1240 PISO 4.0 DESARROLLO DE SANTA FE, MEXICO, D.F. C.P. 05348

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						PARTICIPACION NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU ORGANO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO				
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	520									274				794
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>														
- SUSCRIPCION DE ACCIONES														
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES														
- CONSTITUCION DE RESERVAS							14			(14)				
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES										274				
- PAGO DE DIVIDENDOS														
- OTRAS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>	850						14			(14)				850
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
- RESULTADO NETO														
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA														
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO														
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION														
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS														
- OTROS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	<b>1,370</b>						<b>14</b>			<b>260</b>				<b>1,766</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 63 DE LA LEY DE GENERAL DE ORGANIZACIONES Y PROCEDIMIENTO DEL CREDITO DE RESERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO; LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

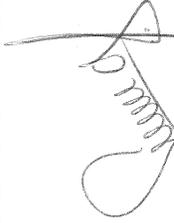
EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:



FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO JOAIZA MONTANO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.inbursa.com/ReIn/Reportes.asp>

[www.cnbv.qob.mx](http://www.cnbv.qob.mx)

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R.

AV. PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA No. 1240 PISO 14 DESARROLLO DE SANTA FE, MÉXICO, D.F. C.P. 05348

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>67</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	42
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	122
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	-
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>164</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	609
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de arrendamiento (neto)	(9,771)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	74
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	8,135
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	212
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(741)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(174)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(35)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(209)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	850
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>850</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>131</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>12</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>143</b>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

\*EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO FOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA