

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS CLIENTES CUENTAS CORRIENTES BANCOS DE CLIENTES 1 DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES INTERESES COBRADOS DE CLIENTES LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES 150 PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES CUENTAS DE MARGEN OTRAS CUENTAS CORRIENTES 151 <hr/> OPERACIONES EN CUSTODIA VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA 1,980,134 VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO 1,980,134 <hr/> OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN OPERACIONES DE REPORTO POR CUENTA DE CLIENTES 31,658 OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES - COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL) DE OPCIONES DE SWAPS DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL) DE OPCIONES DE SWAPS DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS <hr/> TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS 2,011,943	OPERACIONES POR CUENTA PROPIA 3,175 <hr/> COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD EFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO DEUDA GOBIERNAMENTAL 28,043 DEUDA BANCARIA - OTROS TÍTULOS DE DEUDA 3,024 INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO OTROS 31,067 <hr/> COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD DEUDA GOBIERNAMENTAL 28,043 DEUDA BANCARIA - OTROS TÍTULOS DE DEUDA 3,024 INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO OTROS 31,067 <hr/> OTRAS CUENTAS DE REGISTRO <hr/> TOTALES POR CUENTA PROPIA 65,309
--	--

ACTIVO

DISPONIBILIDADES 3 CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS) INVERSIONES EN VALORES TÍTULOS PARA NEGOCIAR 7,450 TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO 7,450 <hr/> DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) PRESTAMO DE VALORES DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN CON FINES DE COBERTURA <hr/> AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN <hr/> CUENTAS POR COBRAR (NETO) 4 <hr/> INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 23 <hr/> INVERSIONES PERMANENTES 1 <hr/> ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) <hr/> OTROS ACTIVOS CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 738 OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 738 <hr/> TOTAL ACTIVO 8,219

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSÁTILES PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO DE LARGO PLAZO <hr/> ACREEDORES POR REPORTO 1,524 <hr/> PRÉSTAMO DE VALORES <hr/> COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA REPORTOS (SALDO ACREEDOR) 2 PRÉSTAMO DE VALORES DERIVADOS OTROS COLATERALES VENDIDOS 2 <hr/> DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN CON FINES DE COBERTURA <hr/> AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS <hr/> OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN <hr/> OTRAS CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 194 PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR 98 <hr/> OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN <hr/> IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 335 <hr/> CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS <hr/> TOTAL PASIVO 4,908	CAPITAL CONTABLE <hr/> CAPITAL CONTRIBUIDO CAPITAL SOCIAL 1,608 APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PRIMA EN VENTA DE ACCIONES OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN 1,608 <hr/> CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL 322 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 971 RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS RESULTADO NETO 410 <hr/> TOTAL CAPITAL CONTABLE 3,311 <hr/> TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 8,219
---	---

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 217 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ANTERIORMENTE MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A LAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 307% (CIFRA CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE NOVIEMBRE DE 2019).

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		473
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		78
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
RESULTADO POR SERVICIOS		395
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	161	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA	1	
INGRESOS POR INTERESES	3,651	
GASTOS POR INTERESES	3,410	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	84	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		485
MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN		485
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	11	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	358	(347)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		533
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		533
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	99	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(24)	123
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		410
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		410

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 205 ULTIMO PARRAFO 210 SEGUNDO PARRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAJA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBReTr42019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>



INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Participación No Controladora	Total capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,608	-	-	322	402	-	2,901	2,901
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	509	-	(509)	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	509	-	(509)	(0)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,608	-	-	322	971	-	410	3,311

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBReTr42019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

Resultado neto	410
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	138
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	9
Amortizaciones de Activos Intangibles	4
Provisiones	2
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	123
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Actividades de operación	904
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	5
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(58)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporte	1,207
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	2
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(2,448)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(146)
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	14
Actividades de inversión	1
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	(14)
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(13)
Actividades de financiamiento	-
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Pagos por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo	1
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTIAGAN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

FEDERICO COAIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA