

**INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.**  
**CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA**  
 AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

**CUENTAS DE ORDEN**

<b>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</b>		<b>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</b>	2,129
<b>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</b>			
BANCOS DE CLIENTES	2		
DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES			
INTERESES COBRADOS DE CLIENTES			
LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES	(69)		
PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES			
LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES			
CUENTAS DE MARGEN			
OTRAS CUENTAS CORRIENTES	(57)		
<b>OPERACIONES EN CUSTODIA</b>			
VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA	2,544,760		
VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO		2,544,760	
<b>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</b>			
OPERACIONES DE REPORTE POR CUENTA DE CLIENTES		44,782	
OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES			
COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES	809		
COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES			
OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS			
DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)			
DE OPCIONES			
DE SWAPS			
DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES			
OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS			
DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)			
DE OPCIONES			
DE SWAPS			
DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES			
FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS			
<b>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS</b>	<b>2,590,294</b>	<b>TOTALES POR CUENTA PROPIA</b>	<b>77,949</b>

**ACTIVO**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	2
<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	8,720
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	20
<b>PRESTAMO DE VALORES</b>	
<b>DERIVADOS</b>	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
CON FINES DE COBERTURA	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	
<b>CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	28
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	20
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	1
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	654
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9,445</b>

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
DE CORTO PLAZO	
DE LARGO PLAZO	
<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	6,613
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	
<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	
REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
PRÉSTAMO DE VALORES	
DERIVADOS	
OTROS COLATERALES VENDIDOS	
<b>DERIVADOS</b>	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
CON FINES DE COBERTURA	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	104
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES	
DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	72
ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	
ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR	99
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	313
<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7,201</b>

**CAPITAL CONTABLE**

<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	1,608
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS	
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	1,608
<b>CAPITAL GANADO</b>	
RESERVAS DE CAPITAL	322
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	131
RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	
EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
RESULTADO NETO	183
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,244</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>9,445</b>

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 ES DE \$1,197.1 MILLONES DE PESOS.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE. ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 31.6% (CIFRA CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE JULIO 2017).

**JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR GENERAL

**RAÚL REYNAL PEÑA**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

**FEDERICO LOAIZA MONTAÑO**  
DIRECTOR DE AUDITORIA

# INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS )

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		340
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		59
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
<b>RESULTADO POR SERVICIOS</b>		<b>281</b>
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	302	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA		
INGRESOS POR INTERESES	2,445	
GASTOS POR INTERESES	2,507	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	(83)	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		157
<b>MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN</b>		<b>157</b>
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	4	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	225	(221)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>217</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>217</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	58	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	24	34
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>183</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>183</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBReTr32017.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>



**INVERSORA BURSÁTIL S.A. DE C.V.**

CASA DE BOLSA  
GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Participación Controladora	Participación No Controladora	Total capital contable		
	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo				Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	1,608			322	43					399	2,372	2,372
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>												
Suscripción de acciones												
Capitalización de utilidades												
Constitución de reservas					399					(399)		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					(311)						(311)	(311)
Pago de dividendos												
Otros												
<b>Total</b>												
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>												
Utilidad integral					88					(399)		(311)
- Resultado neto												
- Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
- Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
- Efecto acumulado por conversión												
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados												
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												
- Otros												
<b>Total</b>												
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	1,608			322	131					183	183	183
												2,244

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

<https://www.inbursa.com/storage/CBReTr32017.pdf>

ALEJANDRO SARTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

FEDERICO ZAIZA MONTANO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gob.mx>

<b>Resultado neto</b>	<b>183</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>48</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	6
Amortizaciones de Activos Intangibles	2
Provisiones	6
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	34
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
<b>Actividades de operación</b>	<b>4,756</b>
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	4,756
Cambio en deudores por reporte	(11)
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(85)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporte	(4,603)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	70
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(50)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>308</b>
<b>Actividades de inversión</b>	<b>(1)</b>
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(1)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	<b>(311)</b>
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	(311)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(311)</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(4)</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>6</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>6</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

FEDERICO LOMIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA