



ARRENDADORA FINANCIERA INBURSA S.A. DE C.V. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
INSURGENTES SUR 3500 COL. PEÑA POBRE C.P. 14060, DEL. TLALPÁN, MÉXICO, D.F.

**BALANCE GENERAL**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2006  
(CIFRAS DICTAMINADAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1,045</b>	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	4,379	DE CORTO PLAZO	16,123
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	DE LARGO PLAZO	199,008
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>215,131</b>
TITULOS RECIBIDOS EN REPORTO	-	ISR Y PTU POR PAGAR	30
	<b>4,379</b>	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,086
			<b>6,116</b>
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	-
CARTERA DE ARRENDAMIENTO AL COMERCIO	24,458	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETO</b>	-
CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES AL CONSUMO	-	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>227</b>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO A ENTIDADES FINANCIERAS	-		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-		
		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>221,474</b>
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>	<b>24,458</b>		
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO AL COMERCIO	176	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO POR BIENES AL CONSUMO	-	CAPITAL SOCIAL	50,992
CARTERA DE ARRENDAMIENTO A ENTIDADES FINANCIERAS	-	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-
CARTERA DE ARRENDAMIENTO A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-		<b>50,992</b>
		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>	<b>176</b>	RESERVAS DE CAPITAL	3,449
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	6,889
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>24,634</b>	RES. POR VALUACION DE TITULOS DISP. PARA LA VENTA	-
ESTIM. PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	238	EXCESO O (INSUFICIENCIA) EN ACTUAL. DE CAPITAL	-
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO NETA</b>	<b>24,396</b>	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>5,763</b>	POR VALUACION DE ACTIVO FIJO	-
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	POR VALUACION DE INVERSIONES PERM. EN ACCIONES	-
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>258,377</b>	AJUSTES POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	-
<b>INVERSION PERMANENTE EN ACCIONES</b>	-	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>15,281</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETO</b>	<b>3,891</b>		<b>25,619</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>76,611</b>
<b>OTROS ACTIVOS E INTANGIBLES</b>	<b>234</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>298,085</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>298,085</b>		

#### CUENTAS DE ORDEN

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	337,884
CUENTAS DE REGISTRO	13,591

**NOTA: CAPITAL SOCIAL HISTORICO  
\$ 37.9 MILLONES DE PESOS**

EL PRESENTE ESTADO DE CONTABILIDAD O BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA ARRENDADORAS FINANCIERAS, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52, 53 Y 84, FRACCION VI, DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CONTABILIDAD O BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC. JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAUL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

C.P. FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

C.P. ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

# ARRENDADORA FINANCIERA INBURSA, S.A. DE C.V.

ORGANIZACION AUXILIAR DE CREDITO, GRUPO FINANCIERO INBURSA

INSURGENTES SUR 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL. TLALPAN, C.P. 14060 MEXICO, D.F.

## **ESTADO DE RESULTADOS** **DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2006  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		75,765,145
GASTOS POR INTERESES		17,532,645
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		8,287,294
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>66,519,794</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		173,822
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>66,345,972</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-	
COMISIONES PAGADAS	400,600	
RESULTADO POR INTERMEDIACION	2,387	(398,213)
<b>INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACION</b>		<b>65,947,759</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION		42,367,796
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>23,579,963</b>
OTROS PRODUCTOS	5,009,221	
OTROS GASTOS	6,860,363	(1,851,142)
<b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>		<b>21,728,821</b>
ISR Y PTU CAUSADOS	4,476,490	
ISR Y PTU DIFERIDOS	1,832,475	6,308,965
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		<b>15,419,856</b>
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
<b>RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS</b>		<b>15,419,856</b>
OPS DISCONTINUAS, PARTIDAS EXTRAORD. Y CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES		(138,977)
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>15,280,879</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA ARRENDADORAS FINANCIERAS, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52, 53 Y 84, FRACCION VI, DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN.

\_\_\_\_\_  
LIC. JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO.  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. FRANCISCO DIAZ BOCANEGRA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. RAUL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE CONTRALORIA

\_\_\_\_\_  
C.P. FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA